

Вих. № 06/07/15-1 від 06.07.2015

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
01001, м. Київ, вул. Городецького, 13
*Державному органу з питань
банкрутства*

**ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД
УКРАЇНИ**
01016, м. Київ, вул. О. Копиленка, 6
*Адміністратору автоматизованої
системи – ДП «Інформаційні судові
системи»*

**Генерального директора
Товарної Біржі «Днепрофорвард»,
Мельника Дениса Вадимовича**
Адреса: 49044, Дніпропетровська обл.,
м. Дніпропетровськ, вул. Шевченка,
буд.37

**Щодо розміщення оголошення
про проведення торгів (аукціону)
в порядку статті 58 Закону України
«Про відновлення платоспроможності боржника
або визнання його банкрутом»**

**Товарна Біржа «Днепрофорвард», код ЄДПРОУ 35740301,
місцезнаходження: 49044, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Шевченка,
буд. 37, повідомляє про проведення аукціону з продажу майна частинами підприємства
банкрута Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОЦЕНТР «ПРОГРАМА»
ЛТД», код ЄДРПОУ 20200830, розташованого за адресою: 49000, Дніпропетровська
область, м. Дніпропетровськ, просп. Імені Газети «Правда», буд. 35, оф.707/2.**

Звертаємо увагу, що на підставі ст.65 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», строки організації та проведення чергового аукціону встановлено договором про проведення аукціону укладеним між Організатором та Замовником.

Згідно умов проведення аукціону **ВСТАНОВЛЕНИХ ДОГОВОРОМ**, вибору Замовником (ліквідатором) способів продажу майна та відповідно до п.5 ст.44 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» продажу підлягає частина майна боржника не реалізована раніше у вигляді цілісного майнового комплексу. Проведення повторного та другого повторного аукціону з продажу цілісного майнового комплексу договором про проведення аукціону не встановлено (ст.65 зазначеного Закону).

Опис майна, що продається (лот № 19):

№	Критерій	Опис
1.	Номер лоту	19
2.	Характеристика майна	<p>Нежитлові приміщення комплексу будівель та споруд, що обліковуються на балансі Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОЦЕНТР «ПРОГРАМА» ЛПД» та увійшли до ліквідаційної маси, всього 1 позиція:</p> <p>I. Тип нерухомості: Комплекс будівель та споруд. Статус земельної ділянки: Право власності(оренди) не зареєстровано. Кадастровий номер земельної ділянки: не присвоєний. Право на земельну ділянку до покупки не переходить. Земельна ділянка належить Миколаївській селищній раді, Широківського району, Дніпропетровської області. Стан приміщень: придатний для використання, на даний час не експлуатуються. Комплекс складається з контори (літ.А-1), склад (літ.Б), вісова (літ.В), навіс (літ.Г), навіс (літ.Е), сарай (літ.Д), уборна (літ.Ж), забори (№1 та №2), ворота (№3), замощення (І).</p> <p>Характеристика об'єктів комплексу:</p> <p>1) Контора (літ.А-1): Матеріал стін: Цегла Загальна площа, кв.м.: 45,0 Рік побудови: 1976 Кількість поверхів у будівлі: 1 Висота приміщень, м.: 2,8 Світло: так Газ: так Вода: так Каналізація: ні Телефон: так Вбудована котельня: так</p> <p>2) Склад (літ.Б): Матеріал стін: Цегла Загальна площа, кв.м.: 153,6 Рік побудови: 1981 Кількість поверхів у будівлі: 1 Висота приміщень, м.: 2,86/3,14 Світло: ні Газ: ні Вода: ні Каналізація: ні Телефон: ні Вбудована котельня: ні</p> <p>3) Вісова (літ.В): Матеріал стін: Цегла Загальна площа, кв.м.: 5,9 Рік побудови: 1981 Кількість поверхів у будівлі: 1</p>

	<p>Висота приміщень, м.: 2,10 Світло: ні Газ: ні Вода: ні Каналізація: ні Телефон: ні Вбудована котельня: ні</p> <p>4) Навіс (літ.Г): Матеріал стін: Цегла Загальна площа, кв.м.: 490,0 Рік побудови: 1984 Висота приміщень, м.: 2,86/3,14 Світло: ні Газ: ні Вода: ні Каналізація: ні Телефон: ні</p> <p>5) Навіс (літ.Е): Площа забудови, кв.м.: 42,0 Матеріал стін: Стінові панелі Рік побудови: 1984 Кількість поверхів у будівлі: 1 Світло: ні Газ: ні Вода: ні Каналізація: ні Телефон: ні</p> <p>6) Сарай (літ.Д): Площа забудови, кв.м.: 5,4 Матеріал стін: Цегла Рік побудови: 1985 Кількість поверхів у будівлі: 1 Світло: ні Газ: ні Вода: ні Каналізація: ні Телефон: ні</p> <p>7) Уборна (літ.Ж): Площа забудови, кв.м.: 3,2 Матеріал стін: Цегла Рік побудови: 1983 Кількість поверхів у будівлі: 1 Світло: ні Газ: ні Вода: ні Каналізація: ні Телефон: ні</p> <p>8) Забор (№1): Матеріал: Бетонні плити з бетонними стовпами Загальна площа, кв.м.: 823,2 Рік побудови: 1984</p> <p>9) Забор (№2): Матеріал: Цегла Загальна площа, кв.м.: 299,2 Рік побудови: 1984</p>
--	--

		<p>10) Ворота (№3): Матеріал: Металеві на металевих стовпах Загальна площа, кв.м.: 10 Рік побудови: 1984</p> <p>11) Замощення (I): Матеріал: Бетон по щебеню Загальна площа, кв.м.: 2933,9 Рік побудови: 1981</p> <p>Місце знаходження майна: Дніпропетровська область, Широківський район, с. Карпівка, вул. Центральна, буд. 185.</p> <p>Обтяження щодо відчуження комплексу будівель та споруд відсутні.</p>
3.	Час та місце проведення аукціону	Аукціон відбудеться 05.08.2015 о 12:00 , в залі торгів Товарної Біржі «Днепрофорвард» за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, б-л. Катеринославський, 2, оф. 610.
4.	Початкова вартість та відомості про можливість її зниження на тому ж аукціоні	61360,26 грн. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.
5.	Крок аукціону	10% від початкової вартості лоту, що складає 6136,03 грн.
6.	Розмір та порядок внесення гарантійного внеску	<p>Розмір гарантійного внеску становить 10% від початкової вартості лоту та складає 6136,03 грн. Кінцевий строк сплати гарантійного внеску 24.07.2015 року до 16-00 год. Внесення гарантійного внеску здійснюється за наступними реквізитами отримувача: Товарна Біржа «Днепрофорвард», код ЄДРПОУ 35740301, р/р 26506239, МФО 334851 в ПАТ «ПУМБ»</p> <p>Гарантійний внесок не повертається:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закінчення аукціону без визначення переможця (крім випадків виявлення недоліків майна, не зазначених в оголошенні про проведення аукціону, що розміщується на веб-сайті); - переможцю аукціону, якщо він не виконав обов'язку щодо сплати в установлений строк належної суми за придбане майно; - переможцю аукціону у разі відмови або ухилення його від підписання договору купівлі-продажу майна протягом п'яти днів з дня його отримання.
7.	Можливість надання переможцю податкової накладної	Податкова накладна переможцю не надається, в зв'язку з тим що продавець не є платником ПДВ.

8.	Продавець майна, замовник аукціону (найменування, місцезнаходження, засоби зв'язку)	<p>Найменування: ТОВ «ТЕХНОЦЕНТР «ПРОГРАМА» ЛТД», в особі Ліквідатора Штельманчука Михайла Сергійовича. Свідоцтво на право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 194 від 28 лютого 2013 року. Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, просп. Імені Газети «Правда», буд. 35, оф.707/2 Телефон для зв'язку: (067)-630-51-54</p>
9.	Порядок оформлення участі в торгах, перелік документів і вимоги, що пред'являються учасникам, до їх оформлення	<p>Порядок, місце, строк та час подання заявок на участь в аукціоні:</p> <p>- Заяви на участь в аукціоні подаються окремо на кожний лот починаючи з дати оприлюднення цього оголошення на веб-сайті Вищого господарського суду України (www.vgsu.arbitr.gov.ua) та Міністерства юстиції України (www.minjust.gov.ua). Графік роботи – робочі дні з 10-00 до 17-00 годин, вихідні дні – субота, неділя. Телефони: (098) 303-14-44</p> <p>Порядок оформлення участі в торгах, перелік документів і вимоги, що пред'являються заявникам до їх оформлення:</p> <p>1. Заявники особисто подають на Товарну Біржу «Днепрофорвард» заяви на участь в аукціоні окремо на кожний лот в довільній формі державною мовою, які повинні містити наступні відомості:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для юридичної особи – повне найменування, організаційно – правова форма, місцезнаходження, поштова адреса заявника, номер контактної телефону та адреса електронної пошти заявника; - для фізичної особи - прізвище, ім'я, по батькові, паспортні дані, відомості про його місце проживання, номер контактної телефону та адреса електронної пошти заявника, згоду на обробку персональних даних; - номер лоту та найменування майна, яке заявник має намір придбати на аукціоні; - відомості про наявність або відсутність будь-якої заінтересованості заявника стосовно боржника, кредиторів, замовника, організатора аукціону та про характер такої заінтересованості у разі її наявності; - згоду на відео та аудіо запис аукціону, зберігання та розповсюдження цього запису відповідно до вимог, встановлених ст.62 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» в редакції від 22.12.11р. № 4212-VI зі змінами та доповненнями (далі Закон). <p>2. До заяви додаються наступні документи:</p> <p><u>для юридичної особи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - відповідний підтверджуючий документ з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про реєстрацію юридичної особи та повноваження керівника; - копія установчих документів; - копія рішення про призначення керівника юридичної особи; - документи (або завірені в установленому діючим законодавством порядку їх копії), що підтверджують повноваження особи на здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в

аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписанням протоколу аукціону;

- копія паспорту або іншого документа, який посвідчує особу керівника/представника заявника, копія довідки про РНОК (при наявності);

- документ про оплату гарантійного внеску;

- документ про сплату реєстраційного внеску;

- довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску.

для фізичної особи:

- копія паспорту або іншого документа, який посвідчує особу заявника або його представника, копія довідки про РНОК (при наявності);

- відповідний підтверджуючий документ з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про реєстрацію фізичної особи-підприємця (для фізичних осіб - підприємців);

- нотаріально посвідчену довіреність (для представника фізичної особи), яка підтверджує повноваження щодо здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписанням протоколу аукціону;

- документ про оплату гарантійного внеску;

- документ про сплату реєстраційного внеску;

- довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску.

для заявників нерезидентів юридичних осіб (копії документів, які згідно вимог чинного законодавства України, потребують легалізації - повинні бути легалізовані та перекладені українською мовою):

- копія установчих документів;

- копія витягу з торговельного, банківського чи судового реєстру або нотаріально засвідчене реєстраційне посвідчення уповноваженого органу іноземної держави про реєстрацію відповідної юридичної особи;

- копія документа про призначення керівника юридичної особи;

- документи (або завірени в установленому діючим законодавством порядку їх копії), що підтверджують повноваження особи на здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписанням протоколу аукціону;

- документ що посвідчує особу керівника/представника заявника;

- документ про оплату гарантійного внеску;

- документ про сплату реєстраційного внеску;

- довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску.

для заявників нерезидентів фізичних осіб (копії документів, які згідно вимог чинного законодавства України, потребують легалізації - повинні бути легалізовані та перекладені українською мовою):

- відомості про місце проживання або місце тимчасового перебування в Україні;

- документ що посвідчує особу заявника/представника заявника;

- нотаріально посвідчену довіреність (для представника нерезидента фізичної особи), яка підтверджує повноваження щодо здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні,

		<p>наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписанням протоколу аукціону;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документ про оплату гарантійного внеску; - документ про сплату реєстраційного внеску; - довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску. <p>3. Копії документів, у разі пред'явлення заявниками їх оригіналів, повинні бути завірені: заявником юридичною особою - підписом керівника та її печаткою; заявником фізичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності - підписом та печаткою (у разі наявності); заявником фізичною особою – її підписом. У разі непред'явлення заявником оригіналів документів він повинен надати нотаріально посвідчені копії документів.</p> <p>4. Подана заява на участь в аукціоні підлягає реєстрації в журналі заяв, підтвердження про це висилається товарною біржею на електронну пошту заявника.</p> <p>5. Заявник має право змінити або відкликати свою заяву на участь в аукціоні у будь-який час до закінчення строку подання заяв на участь в аукціоні, шляхом подання на Товарну Біржу «Днепрофорвард» листа з інформацією щодо змін до заяви або її відкликання.</p> <p>6. Рішення про допуск, або відмову в допуску заявників до аукціону по кожному лоту приймається Товарною Біржею «Днепрофорвард» за наслідками розгляду поданих заяв на участь в аукціоні та документів до них і оформлюється протоколом, який складається та підписується 24.07.2015 року. До участі допускаються заявники, що подали заяви на участь в аукціоні і документи до них, які відповідають вимогам встановленим Законом і вказаним в оголошенні про проведення аукціону. Копії цього протоколу протягом п'яти календарних днів з дня його підписання відправляються усім заявникам в електронній формі на вказану в їх заявах адресу електронної пошти. Заявникам, які допущені до аукціону, додатково повідомляється номер учасника. Аукціонна картка, з обох сторін якої зазначається номер учасника, видається при реєстрації учасника перед початком аукціону.</p>
10.	Порядок, місце та строк представлення заявок на участь в аукціоні	<p>Для участі в аукціоні необхідно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплатити реєстраційний внесок у розмірі 34 грн., а також гарантійний внесок, який становить 10% від початкової вартості лоту та складає 6136,03 грн., на п/р організатора аукціону (Товарна Біржа «Днепрофорвард»): р/р 26506239 в ПАТ «ПУМБ», МФО 334851, код ЄДРПОУ 35740301, Отримувач – Товарна Біржа «Днепрофорвард» - подати заяву Організатору аукціону ТБ «Днепрофорвард» за адресою: 49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, б-л. Катеринославський, 2, оф. 610 з 12-00 до 16-00 годин з понеділка по п'ятницю. <p>Останній строк подачі заяв: до 16-00 год. 24.07.2015 р.</p>
11.	Порядок і критерії виявлення переможця торгів	<p>Аукціон проводиться у відповідності до ст.64 ЗУ «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» №4212 VI.</p> <p>Крок аукціону по Лоту №19 складає 10 відсотків від початкової вартості продажу майна.</p> <p>У разі якщо протягом триразового оголошення початкової</p>

		<p>вартості лоту учасники аукціону не виявляють бажання укласти договір, ліцитатор оголошує про закінчення аукціону по зазначеному лоту без визначення переможця.</p> <p>Під час аукціону учасники повідомляють про готовність укласти договір піднімаючи аукціонну картку з номером, повернутим до ліцитатора та в голос пропонують свою ціну (перевищення ціни повинно бути кратно кроку аукціону). Ліцитатор називає номер учасника і запропоновану ним ціну. Після кожного оголошення ціни слідує удар молотка ліцитатора. Якщо протягом триразового оголошення останньої ціни не буде запропоновано вищої ціни, ліцитатор одночасно з третім ударом молотка оголошує переможцем учасника, який запропонував найвищу ціну.</p> <p>Під час проведення аукціону ведеться протокол окремо по кожному лоту. Після закінчення аукціону протокол підписує організатор аукціону, переможець аукціону (або його представник) та продавець.</p> <p>Протокол є підставою для укладення договору купівлі-продажу між переможцем аукціону та продавцем майна.</p> <p>Переможець аукціону повинен протягом п'яти днів з дня одержання проекту договору підписати його та перерахувати кошти в безготівковій формі за придбане майно в розмірі ціни продажу майна за вирахуванням суми гарантійного внеску.</p> <p>Гарантійний внесок, сплачений покупцем, зараховується до ціни продажу майна, що підлягає до сплати.</p> <p>У разі відмови або ухилення переможця аукціону від підписання договору купівлі-продажу майна протягом п'яти днів з дня його отримання замовник аукціону має право запропонувати укласти договір купівлі-продажу майна учасникові торгів, яким запропонована найбільш висока ціна порівняно з ціною майна, запропонованою іншими учасниками торгів, за винятком переможця торгів. Якщо договір купівлі-продажу не був укладений, замовник аукціону приймає рішення про проведення повторного аукціону і про встановлення нової початкової вартості майна.</p> <p>Аукціон визнається таким, що не відбувся при настанні обставин, зазначених в п. 1 ст. 55 Закону, а саме, у разі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - відсутності учасників аукціону або наявності на торгах лише одного учасника; - коли жоден з учасників не запропонував ціну, вищу за стартову (початкову вартість); - несплати в установленний строк переможцем належної суми за придбане майно. <p>Рішення про визнання аукціону таким, що не відбувся, приймається організатором аукціону у 3-х денний строк після виникнення вищезазначених обставин.</p>
12.	Строки платежів, реквізити рахунків, на які вносяться платежі	<p>Протягом п'яти днів з дати підписання протоколу замовник аукціону надсилає переможцеві торгів пропозицію щодо укладення договору купівлі-продажу майна разом з проектом цього договору відповідно до поданої переможцем торгів пропозиції щодо встановлення ціни цього майна. Переможець торгів повинен протягом п'яти днів з дня одержання проекту договору підписати його та перерахувати кошти за придбане майно на розрахунковий рахунок:</p> <p>Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОЦЕНТР «ПРОГРАМА» ЛТД», ЄДРПОУ 20200830, р/р 2600400019022 в ПАТ Банк «Контракт», МФО 322465, код ЄДРПОУ 19361746.</p>

13. Організатор аукціону (найменування, місцезнаходження, засоби зв'язку)	Найменування: Товарна Біржа «Днепрофорвард», код ЄДПРОУ 35740301, місцезнаходження: 49044, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Шевченка, буд.37 Телефон для зв'язку: (098) 303-14-44
14. Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону	Додаткову інформацію можна отримати на Товарній Біржі «Днепрофорвард» в робочі дні з 10-00 до 17-00 години, обідня перерва з 13-00 до 14-00, вихідні дні – субота, неділя, за адресою, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Шевченка, буд. 37. Мельник Денис Вадимович, (098) 303-14-44
15. Відомості про попередній аукціон	http://vgsu.arbitr.gov.ua/pages/158/?d=18268&v=fa0815c510&t=7 http://old.minjust.gov.ua/46406?d=18268&v=fa0815c510&t=7
16. Відомості про провадження у справі про банкрутство	Номер справи 904/8351/14 , що знаходиться на розгляді в Господарському суді Дніпропетровської області.

Фото лоту №19



Контора (літ.А-1)



Склад (літ.Б)



Вісова (літ.В)



Навіс (літ.Г)



Навіс (літ.Е)



Забор (№1)



Забор (№2)



Ворота (№3)

Фото технічної документації Лоту №19

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індивідуальний номер витягу:	30473735
Дата, час формування:	22.06.2015 15:23:33
Витяг надає:	Регістраційна служба Широківського районного управління юстиції Дніпропетровської області
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 11980550, дата і час реєстрації: 22.06.2015 15:04:01, заявник: особисто Ірина Миколаївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 10130784	
Дата, час державної реєстрації:	22.06.2015 15:04:01
Державний реєстратор:	Письменина Світлана Іванівна, - реєстраторка служби Широківського районного управління юстиції Дніпропетровської області
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 4447, відомість: 10.10.1997, видання: Приватний нотаріус Широківського територіального округу Дніпропетровської області
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відомістю про державну реєстрацію права власності)
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	100%
Власник:	ТОВ "Техноцентр" Програма" ПТД", код ЄДРПОУ: 20200630, дата реєстрації: 27.08.2014

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 663781912258	
Об'єкт нерухомого майна:	комплекс будівель та споруд
Адреса:	Дніпропетровська обл., Широківський р. с. Карлівка, вулиця Центральна, 100
Опис об'єкта нерухомого майна:	Контра "А-1" склад "Б" вікна "В" навіс "Г" сарай "Д" уборна "Ж", забори №1,2, ворота №3, замощення - І, навіс - "Е".

EET 639495

Витяг сформував:	Письменина С.С.
Державний реєстратор:	Письменина С.С.
Підпис:	

стор. 2 з 2

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ

Ос. Широка, десятого жовтня року.

Мі, Нічкія ПІШКОМІ, ЗАСТОВКО ОБ'ЄКТА ОЛЕКСАНДРИНИ м.Кривий Ріг, вул.Уршаківського, яка діє за дорученням № 2 від 10.10.1997 року,

ТОВАРИСТВО "Програма ЛТД" в особі ЕВНАЛІЯКО, яке прокимає в м.Кривий Ріг, вул. Дніпропетровської області, яка діє за дорученням № 1/197 від 10.10.1997 року,

склали цей договір про таке:

1. ЗАСТОВКО ОБ'ЄКТА ОЛЕКСАНДРИНИ (продавець), а гр. ЕВНАЛІЯКО ЛЕНІНА МИКОЛАЙІВНА (купивець) контору А-1, склад Б, вантажівка Г, сарай Д, забори № 1, 2, ворота № 3, замощення І, навіс К, що розташовані на земельній ділянці № 1221/ка, м.п., якого району Дніпропетровської області, на земельній ділянці площею 1221/ка, м.п., яка знаходиться в на зазначеній станції Інгульця.

2. Цей(і)я будинок ЗАТ "Програма-Сервіс" на підставі договору купівлі-продажу, пов'язаного Широківського держотконтором 15.08.1995 року, за реєстраційним № 1009 та зареєстрованого в Криворізькому ЕТІ за реєстраційним № 1-3-63-689.

3. Продаж цей виконано за 43015 грн. 54 коп. /сорок три тисячі п'ятнадцять грн. 54 коп./ які зареєстровані, як погашення заборг. продавця, які продавець одержав готівкою від покупця позивача за підписання цього договору.

4. Інвентаризаційна оцінка балансова - 23154 грн. 81 коп.

5. Продавець свідчить, що зазначені(а) Контора, склад, інші побудови до цього часу нікому іншому не продані(а), не подаровані(а), в сираремі і під заборони не перебуває.

6. Всі витрати за складання та оформлення цього договору платять покупця.

7. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких залишається у приватного нотаріуса, а другий видається сторонам цього договору.

Підписи: Продавець: Леніна Миколаївна
 Покупець: ТОВ "Програма ЛТД"

В 80504308

УВАГА! Для перевірки балансу нотаріус надає копію на заборг, він має записати зменшити.

"10" жовтня 1997 року цей договір пов'язавши між собою ТОВАКОВЕ Л.І., приватним нотаріусом Широківського нотаріального округу Дніпропетровської області.

Договір підписано сторонами у своїй присутності.

Обою сторонам встановлено, діяльність перевірена, а також належність гр. ЗАТ "Програма-Сервіс" власників у договорі побудов.

що відсутність, перевірено.

У відповідності зі статтею 207 Цивільного кодексу України цей договір підлягає реєстрації в Криворізькому бюро технічної інвентаризації.

Заборони та арешту немає.

Зареєстровано в реєстрі за № 1443

Оплачено за держателем статуту в сумі 2150.80 ГРН

Приватним нотаріусом А.М.Мельник

свідченням інвентаризації
 Широківський р-н Ін-спас об'єд.

ТОВ "Техноцентр"
 "Програма ЛТД"

свідченням інвентаризації
 10 жовтня 1997
 Широківський р-н
 97
 В.С. Кулік А.Д. Дубовий

Обережно від тривалої дії прямих сонячних променів.
 Інтенсивність малюнку зворотньої сторони білизни може суттєво зменшитись після 2 років зберігання.

Додаток 2 до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

ТОВ "СМАРТ ІНЖИНІРІНГ"

Область Дніпропетровська Інвентаризаційна
 Район Широківський справа № 2014-0091
 Місце(село, селище) Карпівка Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на громадський будинок
комплекс будівель та споруд
(спорудження)

№ 185 вулиця (приміунок, площина) Центральна
 місце(село, селище) Карпівка

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (організація, ін'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ТОВ "Техноцентр "Програма ЛТД"	

Паспорт виготовлено за станом на "22" вересня 2014р.

Відповідальний виконавець: Г.О. Іванович Директор ТОВ "СМАРТ ІНЖИНІРІНГ" В.С. Кулік

Ст.1 Стор.21

Додаток 1 до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

Зведений акт
вартості будинків, господарських будівель та споруд

місце(село, селище) Карпівка
 вулиця (приміунок, площина) Центральна буд. № 185
 власники: ТОВ "Техноцентр "Програма ЛТД"

№ з/п	Лінійний № за планом	Назва об'єктів (будинків, господарських будівель та споруд)	Вартість за станом на:					
			"22" вересня 2014р.		20 р.		20 р.	
1	2	3	Значення (балансова)	Інвентаризаційна	Значення (балансова)	Інвентаризаційна	Значення (балансова)	Інвентаризаційна
	A-1	Контора						
	B-1	Склад						
	B-1	Вагова						
	Г	Будівля навісу						
	Е	Навіс						
	№1	Оторова						
	№2	Оторова						
	№3	Варота						
	І	Замощення						

№ з/п	Значення (балансова)	М.П.
	Інвентаризаційна	(підпис)
№ з/п	Значення (балансова)	М.П.
	Інвентаризаційна	(підпис)

Паспорт виготовлено за станом на "22" вересня 2014р.

Виконав: М.В. Зубицький Перевірив: Г.О. Іванович

Ст.2 Стор.21

Оцінювальний акт про будинок (спрощений метод)
місто "Кривий Ріг"
вулиця (приміщення) "Центральна буд. № 185"
район "Центральний"
район будівлі "Центральний"
кількість повертів "1"кількість поверхів "1"район будівлі "Центральний"

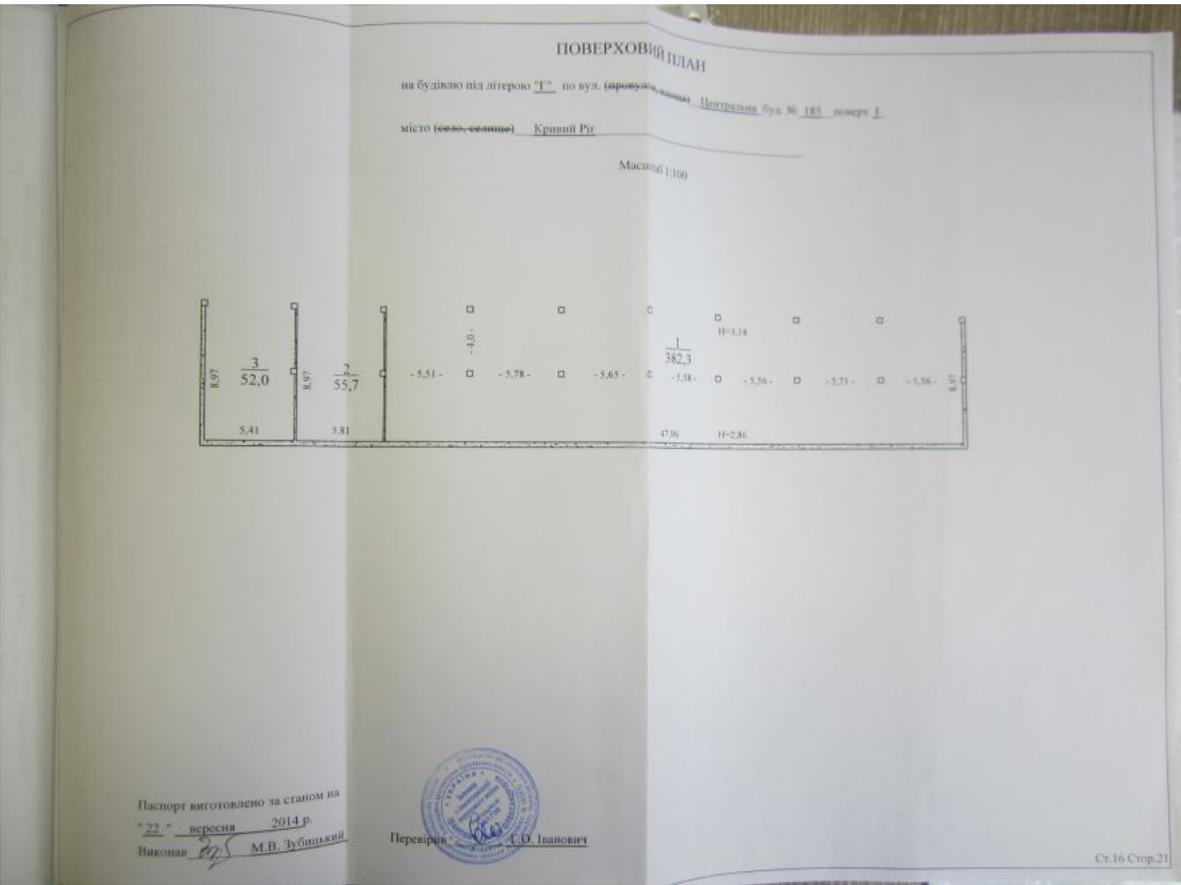
Об'єкт "Двухквартирний будинок (сепаративний)"
Район "Центральний"
кількість повертів "1"кількість поверхів "1"район будівлі "Центральний"

Ділянка	Висновки експертів	Висновки експертів		Кваліфікація		Висновки експертів															
		Класифікація	Кваліфікація	Висновки експертів																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
21.08	2015																				



Виконав: *М.В. Зубицький*
Перевірив: *Г.О. Іванович*

"22" вересня 2014 р.
Ст. 14 Стр. 21



Виконав: *М.В. Зубицький*
Перевірив: *Г.О. Іванович*

1.2. Продавець гарантує, що майно, яке є предметом продажу за даним договором, належить йому на праві власності.

1.3. Вартість майна, яке є предметом даного договору, визначена шляхом аукціону, та згідно із протоколом проведення аукціону № _____ від «___» _____ 2015 року становить _____ гривень.

2. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

2.1. Передача майна Продавцем і прийняття його Покупцем здійснюється після повної оплати вартості майна, та оформляється актом приймання-передачі, що підписується сторонами.

2.2. Право власності на майно переходить від Продавця до Покупця після отримання майна та підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.3. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження об'єкта переходить від Продавця до Покупця з моменту підписання акту приймання-передачі.

3. ОПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

3.1. Розрахунок за майно, згідно даного договору, здійснюється Покупцем шляхом перерахування коштів в сумі, визначеній в п.1.3 даного Договору, на розрахунковий рахунок Продавця в строки та порядку, які передбачені Протоколом про проведення аукціону.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати реально та належно обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків за цим Договором.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, сплатити Продавцеві ціну майна;
- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, прийняти майно.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний:

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, передати Покупцю майно;
- сприяти покупцю в оформленні права власності на майно.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

7.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

Особа, у власності якої перебувало майно до продажу на аукціоні, замовник та організатор аукціону не відповідають за недоліки майна, крім випадків їх навмисного приховування.

7.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

7.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори, які виникатимуть між сторонами і витікають з даної угоди, в т.ч. щодо зміни та розірвання даного правочину, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами даного Договору.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

9. ДІЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання.

9.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.3. Продавець вправі відмовитись від даного Договору у випадку порушення Покупцем п.3.1. даного Договору.

Місцезнаходження і реквізити сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

ТОВ «ТЕХНОЦЕНТР «ПРОГРАМА»

ЛТД»

Адреса: 49000, Дніпропетровська область,

м. Дніпропетровськ, просп. Імені Газети

«Правда», буд.35, оф.707/2

ЄДРПОУ 20200830

МФО 307231,

р/р 2600400019022,

в ПАТ Банк «Контракт»

ПОКУПЕЦЬ

_____/_____/_____
м/п

_____/_____/_____
м/п

**Генеральний директор
ТБ «Днепрофорвард»**

Д.В.Мельник