

Вих. № 21/05/15 від 21.05.2015

**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ**  
01001, м. Київ, вул. Городецького, 13  
*Державному органу з питань  
банкрутства*

**ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД  
УКРАЇНИ**  
01016, м. Київ, вул. О. Копиленка, 6  
*Адміністратору автоматизованої  
системи – ДП «Інформаційні судові  
системи»*

Генерального директора  
Товарної Біржі «Днепрофорвард»,  
Мельника Дениса Вадимовича  
Адреса: 49044, Дніпропетровська обл.,  
м. Дніпропетровськ, вул. Шевченка, буд.37

**Щодо розміщення оголошення  
про проведення торгів (аукціону)  
в порядку статті 58 Закону України  
«Про відновлення платоспроможності боржника  
або визнання його банкрутом»**

**Товарна Біржа «Днепрофорвард», код ЄДПРОУ 35740301,  
місцезнаходження: 49044, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Шевченка,  
буд. 37, повідомляє про проведення аукціону з продажу цілісного майнового комплексу  
підприємства банкрута Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОЦЕНТР  
«ПРОГРАМА» ЛТД», код ЄДПРОУ 20200830, розташованого за адресою: 49000,  
Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, просп. Імені Газети «Правда», буд. 35,  
оф.707/2:**

**Опис майна, що продається (лот № 18):**

№	Критерій	Опис
1.	Номер лоту	18
2.	Характеристика майна	Цілісний майновий комплекс (ЦМК) - майно, що складається із комплексу будівель та споруд, дебіторської заборгованості та фінансових інвестицій підприємства, що обліковується на балансі Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОЦЕНТР «ПРОГРАМА» ЛТД» та увійшло до ліквідаційної маси, всього 2 позиції.

I. Тип нерухомості: Комплекс будівель та споруд.  
Статус земельної ділянки: Право власності(оренди) не зареєстровано.  
Кадастровий номер земельної ділянки: не присвоєний.  
Право на земельну ділянку до покупця не переходить. Земельна ділянка належить Миколаївській селищній раді, Широківського району, Дніпропетровської області.  
Стан приміщень: придатний для використання, на даний час не експлуатуються.  
Комплекс складається з контори (літ.А-1), склад (літ.Б-1), вагова (літ.В-1), будівля навісу (літ.Г), навісу (літ.Е), огорожі (№1 та №2), ворота (№3), заощення (І).  
Характеристика об'єктів комплексу:

1) Контора (літ.А-1):  
Матеріал стін: Цегла  
Загальна площа, кв.м.: 45,0  
Рік побудови: 1976  
Кількість поверхів у будівлі: 1  
Висота приміщень, м.: 2,8  
Світло: так  
Газ: так  
Вода: так  
Каналізація: ні  
Телефон: так  
Вбудована котельня: так

2) Склад (літ.Б-1):  
Матеріал стін: Цегла  
Загальна площа, кв.м.: 153,6  
Рік побудови: 1981  
Кількість поверхів у будівлі: 1  
Висота приміщень, м.: 2,86/3,14  
Світло: ні  
Газ: ні  
Вода: ні  
Каналізація: ні  
Телефон: ні  
Вбудована котельня: ні

3) Вагова (літ.В-1):  
Матеріал стін: Цегла  
Загальна площа, кв.м.: 5,9  
Рік побудови: 1981  
Кількість поверхів у будівлі: 1  
Висота приміщень, м.: 2,10  
Світло: ні  
Газ: ні  
Вода: ні  
Каналізація: ні  
Телефон: ні  
Вбудована котельня: ні

4) Будівля навісу (літ.Г):  
Матеріал стін: Цегла  
Загальна площа, кв.м.: 490,0  
Рік побудови: 1984  
Висота приміщень, м.: 2,86/3,14  
Світло: ні

		<p>Газ: ні  Вода: ні  Каналізація: ні  Телефон: ні</p> <p>5) Навіс (літ.Е):  Матеріал стін: Стінові панелі  Рік побудови: 1984  Кількість поверхів у будівлі: 1  Світло: ні  Газ: ні  Вода: ні  Каналізація: ні  Телефон: ні</p> <p>6) Огорожа (№1):  Матеріал: Бетонні плити з бетонними стовпами  Загальна площа, кв.м.: 823,2  Рік побудови: 1984</p> <p>7) Огорожа (№2):  Матеріал: Цегла  Загальна площа, кв.м.: 299,2  Рік побудови: 1984</p> <p>8) Ворота (№3):  Матеріал: Металеві на металевих стовпах  Загальна площа, кв.м.: 10  Рік побудови: 1984</p> <p>8) Замощення (І):  Матеріал: Бетон по щебеню  Загальна площа, кв.м.: 2933,9  Рік побудови: 1981</p> <p>Місце знаходження майна: Дніпропетровська область, Широківський район, с. Карпівка, вул. Центральна, буд. 185.</p> <p>Обтяження щодо відчуження комплексу будівель та споруд відсутні.</p> <p>II. Дебіторська заборгованість (право вимоги) та фінансові інвестиції підприємства банкрута ТОВ «ТЕХНОЦЕНТР «ПРОГРАМА» ЛТД» (код ЄДРПОУ 20200830) на суму 313267,25 грн.  Дебіторська заборгованість (право вимоги) виникла на підставі Договору позики №10/06-08 від 10.06.2008р., Договору оренди нежитлових приміщень №115/1а від 01.04.2001р. та Договору оренди нежитлових приміщень №01 від 29.12.2006р.(сканкопії договорів додаються). Фінансові інвестиції підприємства банкрута підтверджено Випискою про стан рахунку в цінних паперах від 16.03.2015р. (сканкопія додається).</p> <p>Обтяження щодо відчуження дебіторської заборгованості та фінансових інвестицій відсутні.</p>
3.	Час та місце проведення аукціону	Аукціон відбудеться <b>23.06.2015 о 12:00</b> , в залі торгів Товарної Біржі «Днепрофорвард» за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, б-л. Катеринославський, 2, оф. 610.

4.	Початкова вартість та відомості про можливість її зниження на тому ж аукціоні	<b>5 480 376,24 грн.</b> <b>Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.</b>
5.	Крок аукціону	<b>0.5%</b> від початкової вартості лоту, що складає <b>27 401, 88 грн.</b>
6.	Розмір та порядок внесення гарантійного внеску	<p>Розмір гарантійного внеску становить <b>10%</b> від початкової вартості лоту та складає <b>548 037,62 грн.</b> Кінцевий строк сплати гарантійного внеску <b>12.06.2015 року до 16-00 год.</b> Внесення гарантійного внеску здійснюється за наступними реквізитами отримувача: Товарна Біржа «Днепрофорвард», код ЄДРПОУ 35740301, р/р 26506239, МФО 334851 в ПАТ «ПУМБ»</p> <p><b>Гарантійний внесок не повертається:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закінчення аукціону без визначення переможця (крім випадків виявлення недоліків майна, не зазначених в оголошенні про проведення аукціону, що розміщується на веб-сайті);</li> <li>- переможцю аукціону, якщо він не виконав обов'язку щодо сплати в установлений строк належної суми за придбане майно;</li> <li>- переможцю аукціону у разі відмови або ухилення його від підписання договору купівлі-продажу майна протягом п'яти днів з дня його отримання.</li> </ul>
7.	Можливість надання переможцю податкової накладної	Податкова накладна переможцю не надається, в зв'язку з тим що продавець не є платником ПДВ.
8.	Продавець майна, замовник аукціону (найменування, місцезнаходження, засоби зв'язку)	<p>Найменування: ТОВ «ТЕХНОЦЕНТР «ПРОГРАМА» ЛТД», в особі Ліквідатора Штельманчука Михайла Сергійовича. Свідоцтво на право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 194 від 28 лютого 2013 року. Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, просп. Імені Газети «Правда», буд. 35, оф.707/2 Телефон для зв'язку: (067)-630-51-54</p>
9.	Порядок оформлення участі в торгах, перелік документів і вимоги, що пред'являються учасникам, до їх оформлення	<p><b>Порядок, місце, строк та час подання заявок на участь в аукціоні:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заяви на участь в аукціоні подаються окремо на кожний лот починаючи з дати оприлюднення цього оголошення на веб-сайті Вищого господарського суду України (<a href="http://www.vgsu.arbitr.gov.ua">www.vgsu.arbitr.gov.ua</a>) та Міністерства юстиції України (<a href="http://www.minjust.gov.ua">www.minjust.gov.ua</a>). Графік роботи – робочі дні з 10-00 до 17-00 годин, вихідні дні – субота, неділя. Телефони: (098) 303-14-44</li> </ul> <p><b>Порядок оформлення участі в торгах, перелік документів і вимоги, що пред'являються заявникам до їх оформлення:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявники особисто подають на Товарну Біржу</li> </ol>

«Днепрофорвард» заяви на участь в аукціоні окремо на кожний лот в довільній формі державною мовою, які повинні містити наступні відомості:

- для юридичної особи – повне найменування, організаційно – правова форма, місцезнаходження, поштова адреса заявника, номер контактної телефону та адреса електронної пошти заявника;
- для фізичної особи - прізвище, ім'я, по батькові, паспортні дані, відомості про його місце проживання, номер контактної телефону та адреса електронної пошти заявника, згоду на обробку персональних даних;
- номер лоту та найменування майна, яке заявник має намір придбати на аукціоні;
- відомості про наявність або відсутність будь-якої заінтересованості заявника стосовно боржника, кредиторів, замовника, організатора аукціону та про характер такої заінтересованості у разі її наявності;
- згоду на відео та аудіо запис аукціону, зберігання та розповсюдження цього запису відповідно до вимог, встановлених ст.62 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» в редакції від 22.12.11р. № 4212-VI зі змінами та доповненнями (далі Закон).

2. До заяви додаються наступні документи:

**для юридичної особи:**

- відповідний підтверджуючий документ з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про реєстрацію юридичної особи та повноваження керівника;
- копія установчих документів;
- копія рішення про призначення керівника юридичної особи;
- документи (або завірені в установленому діючим законодавством порядку їх копії), що підтверджують повноваження особи на здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписанням протоколу аукціону;
- копія паспорту або іншого документа, який посвідчує особу керівника/представника заявника, копія довідки про РНОК (при наявності);
- документ про оплату гарантійного внеску;
- документ про сплату реєстраційного внеску;
- довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску.

**для фізичної особи:**

- копія паспорту або іншого документа, який посвідчує особу заявника або його представника, копія довідки про РНОК (при наявності);
- відповідний підтверджуючий документ з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про реєстрацію фізичної особи-підприємця (для фізичних осіб - підприємців);
- нотаріально посвідчену довіреність (для представника фізичної особи), яка підтверджує повноваження щодо здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписанням протоколу аукціону;
- документ про оплату гарантійного внеску;
- документ про сплату реєстраційного внеску;
- довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску.

**для заявників нерезидентів юридичних осіб** (копії документів, які згідно вимог чинного законодавства України, потребують легалізації - повинні бути легалізовані та перекладені українською мовою):

- копія установчих документів;
- копія витягу з торговельного, банківського чи судового реєстру або нотаріально засвідчене реєстраційне посвідчення уповноваженого органу іноземної держави про реєстрацію відповідної юридичної особи;
- копія документа про призначення керівника юридичної особи;

		<p>- документи (або завірени в установленому діючим законодавством порядку їх копії), що підтверджують повноваження особи на здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписанням протоколу аукціону;</p> <p>- документ що посвідчує особу керівника/представника заявника;</p> <p>- документ про оплату гарантійного внеску;</p> <p>- документ про сплату реєстраційного внеску;</p> <p>- довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску.</p> <p><b>для заявників нерезидентів фізичних осіб</b> (копії документів, які згідно вимог чинного законодавства України, потребують легалізації - повинні бути легалізовані та перекладені українською мовою):</p> <p>- відомості про місце проживання або місце тимчасового перебування в Україні;</p> <p>- документ що посвідчує особу заявника/представника заявника;</p> <p>- нотаріально посвідчену довіреність (для представника нерезидента фізичної особи), яка підтверджує повноваження щодо здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписанням протоколу аукціону;</p> <p>- документ про оплату гарантійного внеску;</p> <p>- документ про сплату реєстраційного внеску;</p> <p>- довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску.</p> <p>3. Копії документів, у разі пред'явлення заявниками їх оригіналів, повинні бути завірени: заявником юридичною особою - підписом керівника та її печаткою; заявником фізичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності - підписом та печаткою (у разі наявності); заявником фізичною особою – її підписом. У разі непред'явлення заявником оригіналів документів він повинен надати нотаріально посвідчені копії документів.</p> <p>4. Подана заява на участь в аукціоні підлягає реєстрації в журналі заяв, підтвердження про це висилається товарною біржею на електронну пошту заявника.</p> <p>5. Заявник має право змінити або відкликати свою заяву на участь в аукціоні у будь-який час до закінчення строку подання заяв на участь в аукціоні, шляхом подання на Товарну Біржу «Днепрофорвард» листа з інформацією щодо змін до заяви або її відкликання.</p> <p>6. Рішення про допуск, або відмову в допуску заявників до аукціону по кожному лоту приймається Товарною Біржею «Днепрофорвард» за наслідками розгляду поданих заяв на участь в аукціоні та документів до них і оформлюється протоколом, який складається та підписується <b>12.06.2015 року</b>. До участі допускаються заявники, що подали заяви на участь в аукціоні і документи до них, які відповідають вимогам встановленим Законом і вказаним в оголошенні про проведення аукціону. Копії цього протоколу протягом п'яти календарних днів з дня його підписання відправляються усім заявникам в електронній формі на вказану в їх заявах адресу електронної пошти. Заявникам, які допущені до аукціону, додатково повідомляється номер учасника. Аукціонна картка, з обох сторін якої зазначається номер учасника, видається при реєстрації учасника перед початком аукціону.</p>
10.	Порядок, місце та строк представлення	<p>Для участі в аукціоні необхідно:</p> <p>- сплатити реєстраційний внесок у розмірі 34 грн., а також гарантійний внесок, який становить 10% від початкової вартості лоту та складає 548 037,62</p>

	заявок на участь в аукціоні	<p>грн., на п/р організатора аукціону (Товарна Біржа «Днепрофорвард»): р/р 26506239 в ПАТ «ПУМБ», МФО 334851, код ЄДРПОУ 35740301, Отримувач – Товарна Біржа «Днепрофорвард»</p> <p>- подати заяву Організатору аукціону ТБ «Днепрофорвард» за адресою: 49044, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Шевченка, буд.37 з 12-00 до 16-00 годин з понеділка по п'ятницю.</p> <p><b>Останній строк подачі заяв: до 16-00 год. 12.06.2015 р.</b></p>
11.	Порядок і критерії виявлення переможця торгів	<p>Аукціон проводиться у відповідності до ст.64 ЗУ «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» №4212 VI.</p> <p>Крок аукціону по Лоту №18 складає 0,5 відсотків від початкової вартості продажу майна.</p> <p>У разі якщо протягом триразового оголошення початкової вартості лоту учасники аукціону не виявляють бажання укласти договір, ліцитатор оголошує про закінчення аукціону по зазначеному лоту без визначення переможця.</p> <p>Під час аукціону учасники повідомляють про готовність укласти договір піднімаючи аукціонну картку з номером, повернутим до ліцитатора та в голос пропонують свою ціну (перевищення ціни повинно бути кратно кроку аукціону). Ліцитатор називає номер учасника і запропоновану ним ціну. Після кожного оголошення ціни слідує удар молотка ліцитатора. Якщо протягом триразового оголошення останньої ціни не буде запропоновано вищої ціни, ліцитатор одночасно з третім ударом молотка оголошує переможцем учасника, який запропонував найвищу ціну.</p> <p>Під час проведення аукціону ведеться протокол окремо по кожному лоту. Після закінчення аукціону протокол підписує організатор аукціону, переможець аукціону (або його представник) та продавець.</p> <p>Протокол є підставою для укладення договору купівлі-продажу між переможцем аукціону та продавцем майна.</p> <p>Переможець аукціону повинен протягом п'яти днів з дня одержання проекту договору підписати його та перерахувати кошти в безготівковій формі за придбане майно в розмірі ціни продажу майна за вирахуванням суми гарантійного внеску.</p> <p>Гарантійний внесок, сплачений покупцем, зараховується до ціни продажу майна, що підлягає до сплати.</p> <p>У разі відмови або ухилення переможця аукціону від підписання договору купівлі-продажу майна протягом п'яти днів з дня його отримання замовник аукціону має право запропонувати укласти договір купівлі-продажу майна учасникові торгів, яким запропонована найбільш висока ціна порівняно з ціною майна, запропонованою іншими учасниками торгів, за винятком переможця торгів. Якщо договір купівлі-продажу не був укладений, замовник аукціону приймає рішення про проведення повторного аукціону і про встановлення нової початкової вартості майна.</p> <p><b>Аукціон визнається таким, що не відбувся при настанні обставин, зазначених в п. 1 ст. 55 Закону, а саме, у разі:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відсутності учасників аукціону або наявності на торгах лише одного учасника;</li> <li>- коли жоден з учасників не запропонував ціну, вищу за стартову (початкову вартість);</li> <li>- несплати в установленний строк переможцем належної суми за придбане майно.</li> </ul>

		Рішення про визнання аукціону таким, що не відбувся, приймається організатором аукціону у 3-х денний строк після виникнення вищезазначених обставин.
12.	Строки платежів, реквізити рахунків, на які вносяться платежі	Протягом п'яти днів з дати підписання протоколу замовник аукціону надсилає переможцеві торгів пропозицію щодо укладення договору купівлі-продажу майна разом з проектом цього договору відповідно до поданої переможцем торгів пропозиції щодо встановлення ціни цього майна. Переможець торгів повинен протягом п'яти днів з дня одержання проекту договору підписати його та перерахувати кошти за придбане майно на розрахунковий рахунок: Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОЦЕНТР «ПРОГРАМА» ЛТД», ЄДРПОУ 20200830, р/р 2600400019022 в ПАТ Банк «Контракт», МФО 322465, код ЄДРПОУ 19361746.
13.	Організатор аукціону (найменування, місцезнаходження, засоби зв'язку)	Найменування: Товарна Біржа «Днепрофорвард», код ЄДПРОУ 35740301, місцезнаходження: 49044, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Шевченка, буд.37 Телефон для зв'язку: (098) 303-14-44
14.	Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону	Додаткову інформацію можна отримати на <b>Товарній Біржі «Днепрофорвард»</b> в робочі дні з 10-00 до 17-00 години, обідня перерва з 13-00 до 14-00, вихідні дні – субота, неділя, за адресою, <b>Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Шевченка, буд. 37.</b>  Мельник Денис Вадимович, (098) 303-14-44
15.	Відомості про попередній аукціон	Аукціон проводиться вперше
16.	Відомості про провадження у справі про банкрутство	Номер справи <b>904/8351/14</b> , що знаходиться на розгляді в Господарському суді Дніпропетровської області.

**Фото лоту №18**



**Контора (літ.А-1)**



**Склад (літ.Б-1)**



**Вагова (літ.В-1)**



**Будівля навісу (літ.Г)**



**Навіс (літ.Е)**



**Огорожа (№1)**



**Огорожа (№2)**



**Ворота (№3)**

# Фото технічної документації Лоту №18

**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ**

**ДОГОВІР  
КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ**

Свт. Широке, десятого жовтня року.  
 Ми, нижче підписані: ЗАТ "Програма-Сервіс" в особі [підпис], що проживає в буд. 2-А, кв. 6, Дніпропетровської області, яка діє за дорученням № 2 від 10.10.1997 року,  
 і гр. ТОВ "Техноцентр" в особі БЕСПАЛКО [підпис], що проживає в буд. 15, кв. 36, Дніпропетровської області, яка діє за дорученням № 1/107 від 10.10.1997 року,  
 склали цей договір про такі умови купівлі (продажу) продв(ла), а гр. БЕСПАЛКО ЛЕНІНА МИКОЛАЙВНА [підпис] контору А-1, склад Б, в'їзд Б, навів Г, сарай Д, уборну Ж, забори № 1, 2, ворота № 3, замощення І, ного району Дніпропетровської області, на земельній ділянці лішою 19217к.м., що знаходиться в на залізничній станції Інгулець.

2. Цей (ця) побудови належить продавцю ЗАТ "Програма-Сервіс" на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого Широківським держреєстратором 15.08.1995 року, за реєстром № 1009 та зареєстрованого в Криворізькому БТІ за реєстраційним № 1-3-63-889.

3. Продаж цей вчинено за 43015 грн. 84 коп. /сорок три тисячі п'ятнадцять грн. 84 коп./ які збережені, як погашення заборг. продавця, /... цього договору.

4. Інвентаризаційна оцінка балансова - 23154 грн. 81 коп.

5. Продавець свідчить, що земельний(а) Контора, склад, інші побудови до цього часу нікому іншому не проданий(а), не подарований(а), а супереччї і під забороню не перебуває.

6. Всі витрати за складання та оформлення цього договору платити покупець.

7. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких залишається у приватного нотаріуса, а другий видається сторонам цього договору.

Підписи: Продавець: [підпис]  
 Покупець: [підпис]

**В 0504308**

УВАГА! Для перевірки бланку натисніть палець на звороті, він має тимчасово зникнути.

"10" жовтня 1997 року цей договір посвідчено мною, ТОКМАКОВОЮ Л.І., приватним нотаріусом Широківського нотаріального округу Дніпропетровської області.  
 Договір підписано сторонами у мої присутності.  
 Особу сторін встановлено, дієздатність перевірена, а також належність гр. ЗАТ "Програма-Сервіс" вказаних у договорі побудов, що відчується, перевірено.  
 У відповідності зі статтею 227 Цивільного кодексу України цей договір підлягає реєстрації в Криворізькому бюро технічної інвентаризації.  
 Заборони та арешту немає.

Зареєстровано в реєстрі за № 1443  
 Оплачено за держзвіт, держито стягнуто в сумі 2150.80 ГРН

Приватний нотаріус *Токмакова Л.І.*

*складове і належність Широковеск р-н*  
*А. Дубовий*

*сварове і належність м.ст. 8 кв. 8 Широковеск р-н*  
*В.В. [підпис]*

10 97

*А. Дубовий*

Обережно від тривалої дії прямих сонячних променів.  
 Інтенсивність малюнку зворотної сторони бланку може суттєво знизитись після 2 років зберігання.

Додаток 2 до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

**ТОВ "СМАРТ ІНЖИНІРІНГ"**

Область Дніпропетровська Інвентаризаційна справа № 2014-0091  
 Район Широківський Реєстровий № \_\_\_\_\_  
 Місто (село, селище) Карпівка

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ**  
 на громадський будинок комплекс будівель та споруд (приміщення)

№ 185 вулиця (провулок, площа) Центральна  
 місто (село, селище) Карпівка

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ТОВ "Техноцентр" "Програма ЛТД"	

Паспорт виготовлено за станом на "22" вересня 2014р.

Відповідальний виконавець: [підпис] **Г.О. Іванович** [підпис] **В.С. Куліков**

Ст.1 Стор.21

Додаток 1.3 до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

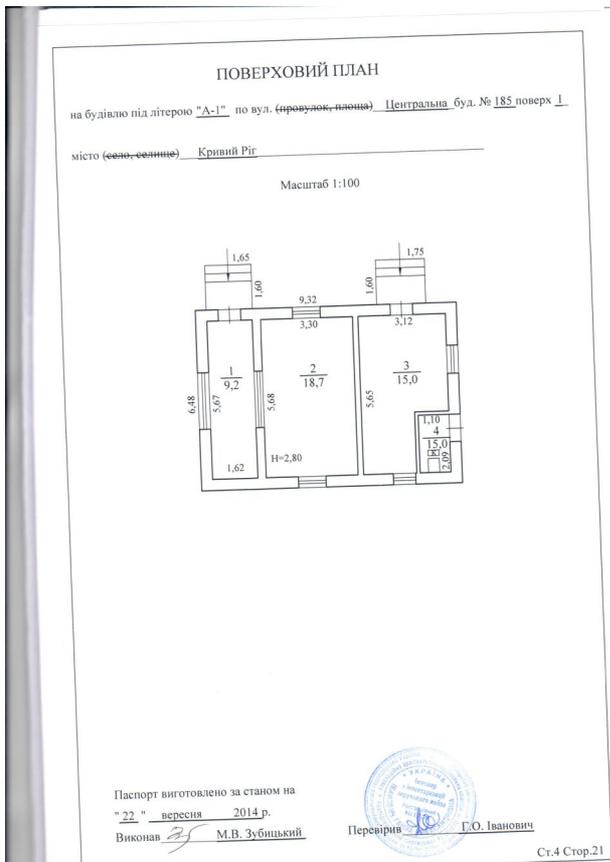
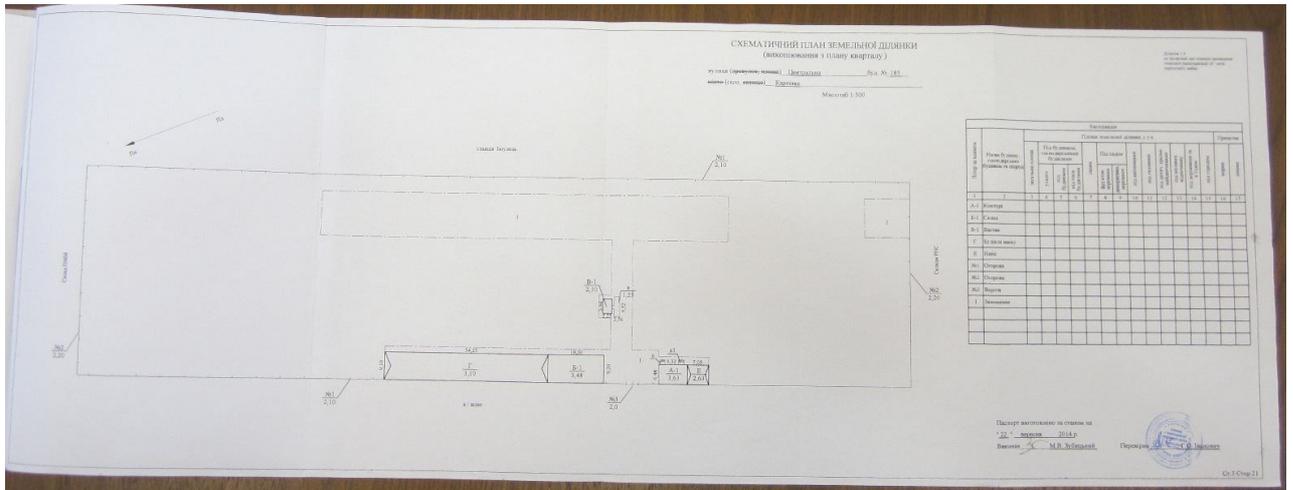
**Зведений акт**  
 вартості будинків, господарських будівель та споруд

місто (село, селище) Карпівка  
 вулиця (провулок, площа) Центральна буд. № 185  
 власники: ТОВ "Техноцентр" "Програма ЛТД"

№ з/п	Літера або № за планом	Назва об'єктів (будинки, господарських будівель та споруд)	Вартість за станом на:					
			"22" вересня 2014р.		" " " 20 р.		" " " 20 р.	
			Заміщення (балансова)	Інвентаризаційна	Заміщення (балансова)	Інвентаризаційна	Заміщення (балансова)	Інвентаризаційна
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	A-1	Контора						
	B-1	Склад						
	B-1	Вагова						
	Г	Будівля навісу						
	Е	Навіс						
	№1	Огорожа						
	№2	Огорожа						
	№3	Ворота						
	І	Замощення						

Заміщення (балансова)		М.П.
Інвентаризаційна		(підпис)
Заміщення (балансова)		М.П.
Інвентаризаційна		(підпис)

Паспорт виготовлено за станом на "22" вересня 2014р.  
 Виконав: [підпис] **М.В. Зубицький** Перевірив: [підпис] **Г.О. Іванович** Ст.2 Стор.21



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**  
приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі № 185, літер "А-1"  
вулиця (провулок, площа) Центральна  
місто (село, селище) Карпівка

Літер	Поверх	Номери виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (опрацьована за формулою розрахунку площі приміщення)			Площа приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень (кв.м) за загальною конструкцією (кв.м)	Площа приміщень (кв.м) неопрацьованих приміщень (кв.м)	Примітки	
					коридора	основна	допоміжна	коридора	основна	допоміжна					
A-1	1		1	коридор	9,2	9,2	9,2								
			2	приміщення	18,7	18,7	18,7								
			3	приміщення	15,0	15,0	15,0								
			4	туалетна	2,1	2,1	2,1								
				Усього по А-1:	45,0	45,0	33,7	11,3							

"22" вересня 2014 р.  
Виконав М.В. Зубицький Перевірив Г.О. Іванович

Ст.5 Стор.21



Область Дніпропетровська  
 Місто (село, селище) Дніпро  
 Район Дніпропетровський

Оцінювальний акт про будинок (спрощений метод)

літер "В-1" (провулок, площа) Центральна буд. № 185  
 рік побудови 1 кількість поверхів 1

Див. Додаток 1.10 до Закону про оцінювання нерухомого майна

Дата	Володіння		Каналізація		Телефон	Телебачення	Радіо	Котелний		Класифікація ванн		Класифікація ліфтів								
	Електропостачання	холодне	гаряче	місця (центр)				місця (вгори)	включення	окремий розташований	чугунні залізничні	з газовою системою	на три поверхи	без колонок	з ескалатором	з ліфтом				
22.09.2014	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Розрахунок вартості будинку

Літер	Площа приміщень (S) в м <sup>2</sup>	Висота (H) в м	Об'єм (V) в м <sup>3</sup>	Розрахункова висота (H <sub>р</sub> ) в м	Тип будівництва	Вартість 1 м <sup>3</sup> для даного типу будівництва	Вартість 1 м <sup>3</sup> для даного типу будівництва з коефіцієнтом поправки	Вартість 1 м <sup>3</sup> для даного типу будівництва з коефіцієнтом поправки та коефіцієнтом поправки	Вартість 1 м <sup>3</sup> для даного типу будівництва з коефіцієнтом поправки та коефіцієнтом поправки та коефіцієнтом поправки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В-1	Села	168,4	5,48	586					

Усього по будинку:

"22" вересня 2014 р.  
 Виконав М.В. Зубицький  
 Перевірив Г.О. Іванович  
 Ст.10 Стор.21

Найменування Літер "В-1" Кількість поверхів 1 Рік побудови 1 Спосіб виконання робіт

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення його загальної площі, знесу тощо

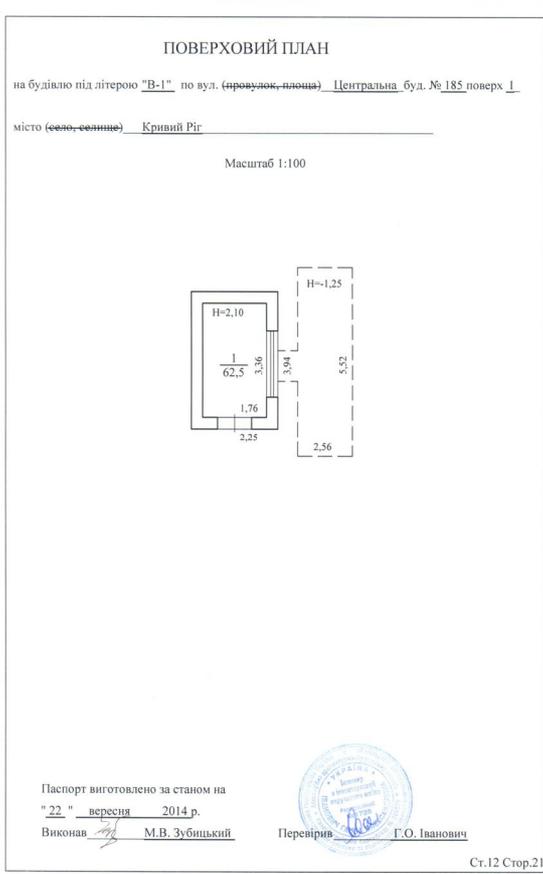
№ з/п	Найменування об'єкта оцінки елементів	Опис елементів будинку	Площа елемента, м <sup>2</sup>	Коефіцієнт	Вартість елемента, грн.	Відсоток знесу, %	Вартість елемента з коефіцієнтом поправки, грн.	Вартість елемента з коефіцієнтом поправки та коефіцієнтом поправки, грн.	Вартість елемента з коефіцієнтом поправки та коефіцієнтом поправки та коефіцієнтом поправки, грн.
1	Будівельні га	кубічні	3	4	5	6	7	8	9
2	Стіни	цегла							
3	Перегородки	цегла							
4	Перегородки	дерев'яні							
5	Підлога	бетон							
6	Дек і покрівля	асбестоцементні листи							
7	Ванна	дерев.							
8	Ліфт	дерев.							
9	Висхідні труби	Будівельного бетону							
10	Електропостачення								

Усього:

2. Технічний опис окремих елементів будинку (стелі, сходи, балкони тощо)

№ з/п	Найменування об'єкта оцінки	Технічний опис окремих елементів будинку (стелі, сходи, балкони тощо)	Площа елемента, м <sup>2</sup>	Вартість елемента, грн.	Відсоток знесу, %	Вартість елемента з коефіцієнтом поправки, грн.	Вартість елемента з коефіцієнтом поправки та коефіцієнтом поправки, грн.
1	а	стелі	3	4	5	6	7
а1	а1	стелі					

"22" вересня 2014 р.  
 Виконав М.В. Зубицький  
 Перевірив Г.О. Іванович  
 Ст.11 Стор.21



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі № 185, літер "В-1"

вулиця (провулок, площа) Центральна

місто (село, селище) Карпівка

Літер	Поверх	Номери приміщень	Призначення приміщень	Відстань від стіни до стіни (попарно) в метрах	Площа приміщень (кв.м)													
В-1	1	1	склад	6	5,9	5,9												
			Усього "В-1":		5,9	5,9												

Паспорт виготовлено за станом на "22" вересня 2014 р.  
 Виконав М.В. Зубицький  
 Перевірив Г.О. Іванович  
 Ст.13 Стор.21



Найменування \_\_\_\_\_ Літер "Г" Кількість поверхів 1 Рік побудови \_\_\_\_\_ Спосіб виконання робіт \_\_\_\_\_

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення літньої ваги, зносу тощо

№ літ	Найменування елементів об'єкта	Опис конструктивних елементів об'єкта	Питома вага за аналогою, %	Опис технічного стану	Коефіцієнт ризику	Середній знос, %	Середній знос, % зносу
1	Фундамент	кам'яні	4	5	6	7	8
2	Стіни, колони	цегла	4	5	6	7	8
3	Перегородки	цегла	4	5	6	7	8
4	Перекрыття	дерев'яне	4	5	6	7	8
5	Пилова	бетон	4	5	6	7	8
6	Діаг і покрива	асбестоментні листи	4	5	6	7	8
7	Вікна	дерев.	4	5	6	7	8
8	Двери	дерев.	4	5	6	7	8
9	Обладнання	-	4	5	6	7	8
10	Електрообладнання	-	4	5	6	7	8

Усього: \_\_\_\_\_

2. Технічний опис окремих елементів будинку (літків, сходи, балкони тощо)

№ літ	Найменування об'єкта	Технічний опис окремих елементів будинку (літків, сходи, балкони тощо)	Питома вага за аналогою, %	Середній знос, %
1	Літків	4	5	6
2	Сходи	4	5	6
3	Балкони	4	5	6

Усього: \_\_\_\_\_

Район Ширківський Центральна 185

Виконав М.В. Зубицький Перевірив Г.О. Іванович

" 22 " вересня 2014 р.

Ст.19 Стр.21

ЕКСПЛІКАЦІЯ приміщень до плану поверхів нежитлової будівлі № \_\_\_\_\_, літер "Г"

вулиця (привулок, площа) Центральна

місто (село, селище) Карпівка

Літер	Поверх	Номери виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Площа приміщень (кв.м)			Площа літків приміщень (кв.м)	Площа приміщень за вільного користування (кв.м)	Площа приміщень, що перебувають у користуванні держави (кв.м)	Примітки
					Загальна площа приміщень (включаючи площу розробки площі) (кв.м)	корисна	основна				
Г	1	1	1	приміщення	382,3	382,3	382,3				
		2	2	приміщення	55,7	55,7	55,7				
		3	3	приміщення	52,0	52,0	52,0				
Усього "Г":					490,0	490,0	490,0				

Паспорт виготовлено за станом на " 22 " вересня 2014 р.

Виконав М.В. Зубицький Перевірив Г.О. Іванович

Район Ширківський Центральна 185

Виконав М.В. Зубицький Перевірив Г.О. Іванович

" 22 " вересня 2014 р.

Ст.17 Стр.21

Оціновальний акт про будинок (спрощений метод)

Об'єкт: Діагностувальна будівля вулиця (привулок, площа) Центральна 185

Літер "Г" приміщення будинку літ. № 185

Рік побудови \_\_\_\_\_ кількість поверхів 1

Імкешере обладнання будинку (так чи ні)

Дата	Відносювання		Кваліфікація	Вентильованість		Телефон	Радо	Відопечтання	Котельні	Кількість котлів		Кількість ван	Кількість ліфта	Кількість будинку					
	Ліквідовався	Ліквідовано		Котельні	Котельні														
31.09.2016	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Розрахунок вартості будинку

Літер	Найменування об'єкта оцінки	Площа приміщення (S) в кв. м	Висота об'єкта (H) в м	Об'єм (V) в куб. м	Вартість приміщення за куб. м	Вартість літків за кв. м	Вартість ван за ванну	Вартість ліфта за ліфт	Вартість будинку за будинок
Г	Будівля пансу	510,0	3,1	1581,0					

Усього по будинку: \_\_\_\_\_

Район Ширківський Центральна 185

Виконав М.В. Зубицький Перевірив Г.О. Іванович

" 22 " вересня 2014 р.

Ст.20 Стр.21

Оціновальний акт про господарські будівлі та споруди

Об'єкт: Діагностувальна будівля вулиця (привулок, площа) Центральна 185

Літер "Г" приміщення будинку літ. № 185

Рік побудови \_\_\_\_\_ кількість поверхів 1

Імкешере обладнання будинку (так чи ні)

Дата	Відносювання		Кваліфікація	Вентильованість		Телефон	Радо	Відопечтання	Котельні	Кількість котлів		Кількість ван	Кількість ліфта	Кількість будинку					
	Ліквідовався	Ліквідовано		Котельні	Котельні														
31.09.2016	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Розрахунок вартості будинку

Літер	Найменування об'єкта оцінки	Площа приміщення (S) в кв. м	Висота об'єкта (H) в м	Об'єм (V) в куб. м	Вартість приміщення за куб. м	Вартість літків за кв. м	Вартість ван за ванну	Вартість ліфта за ліфт	Вартість будинку за будинок
Г	Будівля пансу	510,0	3,1	1581,0					

Усього по будинку: \_\_\_\_\_

Район Ширківський Центральна 185

Виконав М.В. Зубицький Перевірив Г.О. Іванович

" 22 " вересня 2014 р.

Ст.18 Стр.21



- 4.3.1. По требованию одной из сторон с указанием мотивов расторжения, если сторона инициатор расторжения предупредила другую сторону об этом за 30 дней.
- 4.4. Настоящий договор может быть пролонгирован по соглашению сторон путем подписания двухстороннего дополнительного соглашения.
- 4.5. Данный договор прекращает свое действие в случае, если за 10 дней до истечения срока его действия стороны не подписали дополнительное соглашение о продлении Договора, и срок его действия истек.

#### 5. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

- АРЕНДАТОР обязан:
- 5.1. Своевременно вносить арендную плату, согласно п.п.3.1 – 3.3 настоящего Договора.
- 5.2. Осуществлять текущий ремонт объекта аренды, содержать его в технически исправном состоянии.
- 5.3. Осуществлять переоборудование и перепланировку арендуемого помещения применительно к своей деятельности в установленном законом порядке и только с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
- 5.4. Обеспечивать доступ к объектам аренды представителям АРЕНДОДАТЕЛЯ с целью проверки состояния арендуемого объекта и имеющихся на то соответствующие полномочия.
- 5.5. Соблюдать и обеспечивать пожарную безопасность объектов аренды, руководствуясь ЗУ «О пожарной безопасности», а также другими нормативными актами, принятыми на его основе.
- 5.6. Обеспечить сохранность имущества, принятого по акту приема – передачи от АРЕНДОДАТЕЛЯ.
- 5.7. Предупредить письменно АРЕНДОДАТЕЛЯ о предстоящем освобождении помещения за 30 дней, как в связи с окончанием срока действия договора, так и в случае его досрочного расторжения и слать по акту приема – передачи в исправном состоянии.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АРЕНДАТОРА.

- АРЕНДАТОР несет следующую ответственность:
- 6.1. В случае если АРЕНДАТОР нанес ущерб объекту аренды, то он возмещает все убытки в полном размере в течении одного календарного месяца.

#### 7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 7.2. Все соглашения подписанные сторонами в соответствии с условиями настоящего договора и в сроки предусмотренные ним, являются его неотъемлемой частью.
- 7.3. При возникновении разногласий не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Украины.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДАТОР:

ООО «Планета-Кривбасс»  
50027, г.Кривой Рог, ул.Ольховского,48  
р/с 2600102573064 в отк.Укрэкономбанка,  
МФО 305589, код ОКПО 31385069

Директор



И.Н.Беспалов

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «Техноцентр «Программа» ЛТД»  
50000, г.Кривой Рог, ул. Вахтангова,6Б  
р/с 260030114014 в отк. АК ПИБ  
МФО 305493, код ОКПО 20200830

Директор



Е.Н.Туллов

#### Договор № 01 Аренды нежилого помещения.

29 декабря 2006 г.

г.Кривой Рог  
ООО «Техноцентр «Программа» ЛТД, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Семки Валентины Яковлевны, действующее на основании Устава, с одной стороны, и СПД Беспалово Лилия Николаевна, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующее на основании свидетельства о регистрации №67935 от 10.06.2003г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на временное возмездное пользование следующее имущество (в дальнейшем объект аренды):  
- нежилое помещение общей площадью 103,8 кв. м., находящееся в строении, расположенном по адресу: г.Кривой Рог, ул.Вахтангова, 6Б.
- 1.2. Арендное помещение оборудовано центральным отоплением, электросетью, канализацией, водоснабжением.

#### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

- 2.1. За пользование объектом аренды Арендатору начисляется ежемесячная арендная плата в сумме 200,00 грн.
- 2.2. Арендная плата перечисляется на расчетный счет Арендодателя не позднее 5-го числа текущего месяца на основании выставленных Арендодателем счетов.
- 2.3. Оплате подлежит весь период пользования объектом аренды Арендатором со дня вступления во временное владение до дня фактического возврата объекта аренды Арендодателю.
- 2.4. В случае неоплаты или не полной оплаты арендной платы в срок, предусмотренной п.2.2. настоящего Договора, Арендатор передает Арендодателю, в порядке залога в обеспечение арендных платежей, товарные ценности на сумму эквивалентную сумме просроченной арендной платы.  
При просрочке уплаты арендной платы свыше 2-х месяцев, переданные в залог товарные ценности переходят в собственность Арендодателя. При этом, Арендодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.
- 2.5. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем, в связи с учетом изменения коэффициента инфляции, изменения стоимости эксплуатационных услуг, изменения налогообложения и законодательства Украины, а также в случае проведения улучшений арендуемых помещений и прилегающих территорий, о чем Арендодатель обязан уведомить Арендатора не менее, чем за 15 дней, с последующим внесением изменений в настоящий Договор Аренды.

#### 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ.

- 3.1. Стороны обязаны назначить своих представителей в двухстороннюю комиссию по передаче объекта аренды в течение 3-х дней с момента подписания настоящего Договора.
- 3.2. Передача объекта аренды осуществляется Арендодателем не позднее 5-дневного срока с момента подписания настоящего договора по акту приема-передачи, подписанному полномочными представителями обеих сторон.
- 3.3. Объект аренды считается переданным с момента подписания акта приема-передачи.

#### 4. СРОК АРЕНДЫ.

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до «25» декабря 2007 г.

- 4.2. Данный Договор прекращает свое действие в случае истечения срока его действия, указанного в п. 4.1 настоящего договора.

- 4.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор в случае:  
- не внесения Арендатором очередного арендного платежа;  
- если Арендатор использует имущество (в целом или частично) не в соответствии с настоящим договором;  
- если Арендатор умышленно ухудшает состояние имущества.

- 4.4. В случае систематического неисполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору, другая сторона вправе требовать досрочного расторжения договора.

- 4.5. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

- 4.6. Прекращение действия настоящего Договора в случае его досрочного расторжения не освобождает стороны от обязательств по проведению полных взаиморасчетов.

- 4.7. По взаимному согласию сторон Договор может быть продлен на следующий срок на тех же или новых условиях.

- 4.8. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан предупредить Арендодателя за 30 календарных дней.

- 4.9. В случае досрочного расторжения Договора Арендодатель обязан предупредить Арендатора за 30 календарных дней.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. Арендодатель обязуется:

- предоставить объект аренды Арендатору в исправном состоянии в сроки и в порядке, предусмотренном п.3.2 настоящего договора, в состоянии, отвечающем условиям настоящего договора и назначению объекта аренды.

- 5.2. Арендодатель имеет право:

- требовать от Арендатора выплаты арендной платы, а также передачи материальных ценностей (товаров) в залог при просрочке оплаты;
- не реже одного раза в месяц осуществлять проверку целевого использования объекта аренды и, при необходимости, оформления результатов двухсторонним актом;
- в случае длительного (более 1-го месяца) отсутствия Арендатора в арендуемом помещении, а также при наличии задолженности по арендной плате, комиссионно, с участием законного представителя (родственника), либо при отказе или неимении последнего с участием незаинтересованного представителя другого субъекта хозяйствования, вправе вскрыть арендуемое помещение с составлением соответствующего акта. В случае нахождения в нем материальных (товарных) ценностей, принять их на платное ответственное хранение. При этом Арендодатель расторгнет договор в одностороннем порядке;

- 5.3. Арендодатель имеет право передавать в ипотеку (залог) в обеспечение своих обязательств или как имущественный поручитель, "объект аренды" письменно уведомив Арендатора.

- В случае не выполнения условий кредитного договора кредитором, в обеспечении которого передано объект аренды в получения уведомления от кредитной организации (банка) настоящий договор прекращает свое действие в день получения уведомления.

- 5.4. Арендатор обязуется не совершать прелюстия в случае проведения проверки предмета ипотеки (залога) уполномоченными работниками кредитной организации (банка).

- 5.5. Арендатор имеет право:

- оборудовать объект аренды по своему усмотрению предварительно согласовав проект с Арендодателем;

- 5.6. Арендатор обязан:

- использовать объект аренды по его целевому назначению в соответствии с п.1.1. настоящего Договора;
  - своевременно производить арендные платежи;
  - самостоятельно и за свой счет производить текущий ремонт;
  - нести все затраты по эксплуатации объекта аренды;
  - содержать объект аренды в полной исправности;
  - не осуществлять, без согласия Арендодателя, перестройку, достройку и перепланировку объекта аренды;
  - поддерживать территорию и земельный участок, прилегающий к объекту аренды, в надлежащем санитарном состоянии;
  - беспрепятственно допускать представителям Арендодателя для проверки целевого использования объекта аренды;
  - за свой счет устранять неисправности и поломки коммуникаций арендуемого помещения;
  - соблюдать и обеспечивать пожарную безопасность объектов аренды, руководствуясь ЗУ «О пожарной безопасности» и также другими нормативными актами, принятыми на его основе, а также правила пользования тепловой и электрической энергией.
- 5.7. В случае невозможности восстановления объекта аренды, повреждения или уничтожения, которое произошло по вине Арендатора, Арендодатель имеет право требовать возмещения причиненных ему убытков.

#### 6. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ОБЪЕКТА АРЕНДЫ.

- 6.1. Возврат объекта аренды осуществляется двухсторонней комиссией, состоящей из представителей обеих сторон, по акту приема-передачи.
- 6.2. Объект аренды считается фактически переданным с момента подписания акта приема-передачи.

- 6.3. Объект аренды должен быть передан Арендодателю в том же состоянии, в котором он был передан в аренду с учетом нормального износа.

- 6.4. В случае если Арендатор осуществил за собственный счет и с согласия Арендодателя улучшения, неотделимые без вреда для объекта, он не имеет право на возмещение их стоимости после прекращения настоящего договора.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 7.1. В случае просрочки в приеме или передачи объекта аренды виновная сторона оплачивает другой стороне пеню в размере 2% от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки;

- 7.2. Арендатор несет следующую ответственность по настоящему Договору:

- в случае просрочки уплаты арендных платежей – пеня 3% от суммы долга за каждый день просрочки;
- в случае не целевого использования объекта аренды – штраф 5% от суммы годовой арендной платы.

- 7.3. В случае если Арендатор своими действиями причинит ущерб объекту аренды, он обязан возместить его Арендодателю в полном объеме.

#### 8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ФОРС-МАЖОР.

- В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (стихийных бедствий, военных действий, блокады, и др.), препятствующих любой из сторон выполнить полностью или частично свои обязанности, срок исполнения обязательств по договору продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и ликвидации их последствий.

Если подобные обстоятельства (или их последствия) будут длиться более одного месяца, то любая из сторон может отказаться от исполнения договора без возмещения убытков. Сторона, которая не может исполнить обязательства по договору, должна известить об этом другую сторону.

Надлежащим доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности должно быть письменное свидетельство, выполненное Торгово-Промышленной Палатой Украины.

#### 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И АРБИТРАЖ

9.1. Все споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, подлежат мирному урегулированию путем переговоров.

9.2. Если стороны не придут к согласию, спор передается на разрешение в Хозяйственный суд Днепропетровской области (г. Днепропетровск).

#### 10. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

10.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором стороны руководствуются действующим законодательством Украины.

10.3. Споры по настоящему Договору разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласованного решения, в судебном порядке.

10.4. ООО «СКФ «Айрон» работает на упрощенной системе налогообложения.

(на едином налоге, ставка 10%)

10.5. Стоимость учтенный арендного помещения произведенных Арендатором (по согласованию с Арендодателем), которые не возможно разделить без ущерба для помещения, компенсации не подлежат.

10.6. При заключении договоров Аренда Арендатор предоставляет Арендодателю следующие документы:

для юридического лица:

- копию свидетельства о регистрации предприятия,
- копию свидетельства плательщика единого налога или НДС,
- копию паспорта директора предприятия,
- точный фактический адрес, телефон (в случае если он не совпадает с юридическим адресом),

для СПД или частного лица:

- копию свидетельства о регистрации СПД,
- копию паспорта директора СПД или частного лица.
- точный фактический адрес, телефон (в случае если он не совпадает с юридическим адресом).

#### 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДАТОР:  
СПД Бесилько Л.Н.  
50027, г.Кривой Рог,  
пр.Гигарина, 15/36  
ПНН 2086609329  
Ск:2 227 017 0000 014578  
От: 03.04.2000г.

М.П.

Б.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
ООО «Техноцентр «Программа» ЛТД»  
ОКПО \_\_\_\_\_  
50099, г.Кривой Рог  
ул.Украинская,80  
р.сч. \_\_\_\_\_

АКЦИОНЕРНО-ОБЩЕСТВО с.г. Харьков

М.П.



## Проект договору купівлі - продажу по Лоту №18

### ДОГОВІР

#### купівлі-продажу майна підприємства-банкрута

М. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 року

ТОВ «ТЕХНОЦЕНТР «ПРОГРАМА» ЛТД», (код ЄДРПОУ 20200830) в особі ліквідатора Штельманчука М.С., який діє на підставі постанови Господарського суду Дніпропетровської області по справі № 904/8351/14 від 20.11.14р. надалі – «Продавець», з одного боку, та \_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_, яка (ий) діє на підставі \_\_\_\_\_, надалі – «Покупець», з другого боку, уклали цей Договір, надалі – Договір, про наступне.

#### 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. На умовах даного Договору та на підставі протоколу проведення аукціону № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2015 року, надалі – Протокол, Продавець зобов'язується передати у власність Покупцеві наступне майно:

**Цілісний майновий комплекс (ЦМК)**, що складається із комплексу будівель і споруд, дебіторської заборгованості та фінансових інвестицій підприємства, що обліковується на балансі Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОЦЕНТР «ПРОГРАМА» ЛТД» та увійшло до ліквідаційної маси, всього 2 позиції:

- 1) Комплекс нежитлових будівель і споруд, що складається з: будівлі контори (літ.А-1), будівлі складу (літ.Б-1), будівлі вагової (В-1), споруди навісу (літ.Г), навісу (літ.Е), огорожі (№1, №2), ворота (№3), замощення (І).

Майно знаходиться за адресою: *Дніпропетровська область, Широківський район, с.Карпівка, вул. Центральна, буд.185.*

- 2) Дебіторська заборгованість та фінансові інвестиції підприємства банкрута ТОВ «ТЕХНОЦЕНТР «ПРОГРАМА» ЛТД» (код ЄДРПОУ20200830) на суму 313267,25 грн.

1.2. Продавець гарантує, що майно, яке є предметом продажу за даним договором, належить йому на праві власності.

1.3. Вартість майна, яке є предметом даного договору, визначена шляхом аукціону, та згідно із протоколом проведення аукціону № \_\_\_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 року становить \_\_\_\_\_ гривень.

## **2. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА**

2.1. Передача майна Продавцем і прийняття його Покупцем здійснюється після повної оплати вартості майна, та оформляється актом приймання-передачі, що підписується сторонами.

2.2. Право власності на майно переходить від Продавця до Покупця після отримання майна та підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.3. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження об'єкта переходить від Продавця до Покупця з моменту підписання акту приймання-передачі.

## **3. ОПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ**

3.1. Розрахунок за майно, згідно даного договору, здійснюється Покупцем шляхом перерахування коштів в сумі, визначеній в п.1.3 даного Договору, на розрахунковий рахунок Продавця в строки та порядку, які передбачені Протоколом про проведення аукціону.

## **4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати реально та належно обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків за цим Договором.

## **5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ**

5.1. Покупець зобов'язаний:

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, сплатити Продавцеві ціну майна;
- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, прийняти майно.

## **6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ**

6.1. Продавець зобов'язаний:

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, передати Покупцю майно;
- сприяти покупцю в оформленні права власності на майно.

## **7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ**

7.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

Особа, у власності якої перебувало майно до продажу на аукціоні, замовник та організатор аукціону не відповідають за недоліки майна, крім випадків їх навмисного приховування.

7.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

7.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

## **8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

8.1. Всі спори, які виникатимуть між сторонами і витікають з даної угоди, в т.ч. щодо зміни та розірвання даного правочину, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами даного Договору.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

## **9. ДІЯ ДОГОВОРУ**

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання.

9.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.3. Продавець вправі відмовитись від даного Договору у випадку порушення Покупцем п.3.1. даного Договору.

**Місцезнаходження і реквізити сторін:**

**ПРОДАВЕЦЬ**

**ПОКУПЕЦЬ**

ТОВ «ТЕХНОЦЕНТР «ПРОГРАМА»  
ЛТД»  
Адреса: 49000, Дніпропетровська область,  
м. Дніпропетровськ, просп. Імені Газети  
«Правда», буд.35, оф.707/2  
ЄДРПОУ 20200830  
МФО 307231,  
р/р 2600400019022,  
в ПАТ Банк «Контракт»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м/п

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м/п

**Генеральний директор  
ТБ «Днепрофорвард»**

**Д.В.Мельник**