

# ДнепроФорвард

## Товарна Біржа



49027, м. Дніпропетровськ, пр. Карла Маркса, буд.18, офіс 6, ЄДПРОУ 35740301  
п/р 26005001314356, МФО 307394 в ПАТ «Актабанк»

Вих. №17/07/14 від 17.07.2014р.

01001, м. Київ, вул. Городецького, 13  
Державному органу з питань банкрутства  
Поштова адреса: м. Київ, пров. Рильського, 10

Вищий господарський суд України

Директора Товарної Біржі «Днепрофорвард»,  
Се чина Олександра Анатолійовича  
Адреса: 49027, Дніпропетровська обл., м.  
Дніпропетровськ, пр. Карла Маркса, буд.18, офіс 6

Щодо розміщення оголошення  
про проведення торгів(аукціону)  
в порядку статті 58 Закону України  
«Про відновлення платоспроможності боржника  
або визнання його банкрутом»

Товарна Біржа «Днепрофорвард», код ЄДПРОУ 35740301, місце знаходження: 49027, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, пр. Карла Маркса, буд.18, офіс 6, повідомляє про проведення аукціону з продажу майна Товариства з обмеженою відповідальністю «СК Інтертехекспо», ідентифікаційний код 35396081, розташованого за адресою: 49027, Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, площа Шевченка, б. 12:

Опис майна, що продається (лот № 13):

№	Критерій	Опис
1.	Номер лоту	13
2.	Характеристика майна	Цілісний майновий комплекс (ЦМК) - майно, що складається з нежитлових приміщень, які обліковується на балансі Товариства з обмеженою відповідальністю «СК Інтертехекспо» та увійшли до ліквідаційної маси, всього 2 позиції: 1) Тип нерухомості: нежитлові приміщення Статус земельної ділянки: Право власності(оренди) не зареєстровано Кадастровий номер земельної ділянки: не присвоєний. Право на земельну ділянку до покупця не переходить. Земельна ділянка належить Дніпропетровській міській раді. Стан: придатний для використання Матеріал стін: цегла Загальна площа, кв.м.: 322,9

		<p>Кількість поверхів у будівлі: 6  Поверх на якому розміщені приміщення: 5  Кімнат/Приміщень: 20  з них:  - основного призначення: 7  - допоміжного призначення: 7  - загального призначення: 6  Світло: так  Газ: ні  Вода: так  Каналізація: так  Ліфт: так  Телефон/інтернет: ні</p> <p>Нежитлові приміщення, п'ятого поверху поз.1-7,9-15, I-IV, загальною площею 322,9 кв.м., у будівлі ресторану «Маяк» літ.А-6 у задовільному стані (площа та призначення приміщень зазначено в сканкопії технічної документації, яка додається). Рік побудови: 1979, фундамент будівлі: залізобетон; стіни: цегла; перекриття: залізобетон; підлога: паркет; сходи: залізобетон.</p> <p>Місце знаходження майна: 49027, Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, площа Шевченка, будинок 12</p> <p>2) Тип нерухомості: нежитлові приміщення  Статус земельної ділянки: Право власності(оренди) не зареєстровано  Кадастровий номер земельної ділянки: не присвоєний.  Право на земельну ділянку до покупця не переходить. Земельна ділянка належить Дніпропетровській міській раді.  Стан: придатний для використання  Матеріал стін: цегла  Загальна площа, кв.м.: 330,3  Кількість поверхів у будівлі: 6  Поверх на якому розміщені приміщення: 6  Кімнат/Приміщень: 22  з них:  - основного призначення: 8  - допоміжного призначення: 8  - загального призначення: 6  Світло: так  Газ: ні  Вода: так  Каналізація: так  Ліфт: так  Телефон/інтернет: ні</p> <p>Нежитлові приміщення, шостого поверху поз.1-16, I-VI, загальною площею 330,3 кв.м., у будівлі ресторану «Маяк» літ.А-6 у задовільному стані (площа та призначення приміщень зазначено в сканкопії технічної документації, яка додається). Рік побудови: 1979, фундамент будівлі: залізобетон; стіни: цегла; перекриття: залізобетон; підлога: паркет; сходи: залізобетон.</p> <p>Місце знаходження майна: 49027, Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, площа Шевченка, будинок 12</p>
3.	Час та місце проведення аукціону	Аукціон відбудеться <b>20.08.2014 о 11:00</b> , в залі торгів Товарної Біржі «Днепрофорварт» за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, б-л. Катеринославський, 2, оф. 610

4.	Початкова вартість та відомості про можливість її зниження на тому ж аукціоні	<p><b>23 871 481, 09 грн.</b></p> <p><b>Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.</b></p>
5.	Крок аукціону	<p><b>0.5% від початкової вартості лоту, що складає 119 357, 41 грн.</b></p>
6.	Розмір та порядок внесення гарантійного внеску	<p>Розмір гарантійного внеску становить <b>10%</b> від початкової вартості лоту та складає <b>2 387 148, 11 грн.</b></p> <p>Кінцевий строк сплати гарантійного внеску <b>11.08.2014 року до 15-00 год.</b></p> <p>Внесення гарантійного внеску здійснюється за наступними реквізитами отримувача: Товарна Біржа «Днепрофорвард», код ЄДРПОУ 35740301, р/р 26005001314356, МФО 307394 в ПАТ «Актабанк»</p> <p><b>Гарантійний внесок не повертається:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закінчення аукціону без визначення переможця (крім випадків виявлення недоліків майна, не зазначених в оголошенні про проведення аукціону, що розміщується на веб-сайті);</li> <li>- переможцю аукціону, якщо він не виконав обов'язку щодо сплати в установлений строк належної суми за придбане майно; переможцю аукціону у разі відмови або ухилення його від підписання договору купівлі-продажу майна протягом п'яти днів з дня його отримання.</li> </ul>
7.	Можливість надання переможцю податкової накладної	<p>Податкова накладна переможцю не надається, в зв'язку з тим що продавець не є платником ПДВ.</p>
8.	Продавець майна, замовник аукціону (найменування, місцезнаходження, засоби зв'язку)	<p>Найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «СК Інтертехекспо», в особі Ліквідатора Шгельманчука Михайла Сергійовича. Свідоцтво на право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 194 від 28 лютого 2013 року.</p> <p>Місцезнаходження: 49027, Дніпропетровська область, місто Дніпропетровськ, площа Шевченка, буд.12.</p> <p>Телефон для зв'язку: (067)-630-51-54</p>
9.	Порядок оформлення участі в торгах, перелік документів і вимоги, що пред'являються учасникам, до їх оформлення	<p><b>Порядок, місце, строк та час подання заявок на участь в аукціоні:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заяви на участь в аукціоні подаються окремо на кожний лот починаючи з дати оприлюднення цього оголошення на веб-сайті Вищого господарського суду України (<a href="http://www.vgsu.arbitr.gov.ua">www.vgsu.arbitr.gov.ua</a>) та Міністерства юстиції України (<a href="http://www.minjust.gov.ua">www.minjust.gov.ua</a>). Графік роботи – робочі дні з 10-00 до 17-00 годин, вихідні дні – субота, неділя. Телефони: (066) 668-31-81</li> </ul> <p><b>Порядок оформлення участі в торгах, перелік документів і вимоги, що пред'являються заявникам до їх оформлення:</b></p> <p>1. Заявники особисто подають на Товарну Біржу «Днепрофорвард» заяви на участь в аукціоні окремо на кожний лот в довільній формі державною мовою, які повинні містити наступні відомості:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для юридичної особи – повне найменування, організаційно – правова форма, місцезнаходження, поштова адреса заявника, номер контактної телефону та адреса електронної пошти заявника;</li> <li>- для фізичної особи - прізвище, ім'я, по батькові, паспортні дані, відомості про його місце проживання, номер контактної телефону та адреса електронної пошти заявника, згоду на обробку персональних даних;</li> </ul>

- номер лоту та найменування майна, яке заявник має намір придбати на аукціоні;

- відомості про наявність або відсутність будь-якої заінтересованості заявника стосовно боржника, кредиторів, замовника, організатора аукціону та про характер такої заінтересованості у разі її наявності;

- згоду на відео та аудіо запис аукціону, зберігання та розповсюдження цього запису відповідно до вимог, встановлених ст.62 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» в редакції від 22.12.11р. № 4212-VI зі змінами та доповненнями (далі Закон).

2. До заяви додаються наступні документи:

**для юридичної особи:**

- відповідний підтверджуючий документ з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про реєстрацію юридичної особи та повноваження керівника;
- копія установчих документів;
- копія рішення про призначення керівника юридичної особи;
- документи (або завірені в установленому діючим законодавством порядку їх копії), що підтверджують повноваження особи на здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписанням протоколу аукціону;
- копія паспорту або іншого документа, який посвідчує особу керівника/представника заявника, копія довідки про РНОК (при наявності);
- документ про оплату гарантійного внеску;
- документ про сплату реєстраційного внеску;
- довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску.

**для фізичної особи:**

- копія паспорту або іншого документа, який посвідчує особу заявника або його представника, копія довідки про РНОК (при наявності);
- відповідний підтверджуючий документ з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про реєстрацію фізичної особи-підприємця (для фізичних осіб - підприємців);
- нотаріально посвідчену довіреність (для представника фізичної особи), яка підтверджує повноваження щодо здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписанням протоколу аукціону;
- документ про оплату гарантійного внеску;
- документ про сплату реєстраційного внеску;
- довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску.

**для заявників не резидентів юридичних осіб** (копії документів, які згідно вимог чинного законодавства України, потребують легалізації - повинні бути легалізовані та перекладені українською мовою):

- копія установчих документів;
- копія витягу з торговельного, банківського чи судового реєстру або нотаріально засвідчене реєстраційне посвідчення уповноваженого органу іноземної держави про реєстрацію відповідної юридичної особи;
- копія документа про призначення керівника юридичної особи;
- документи (або завірені в установленому діючим законодавством порядку їх копії), що підтверджують повноваження особи на здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписанням протоколу аукціону;
- документ що посвідчує особу керівника/представника заявника;
- документ про оплату гарантійного внеску;
- документ про сплату реєстраційного внеску;
- довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску.

**для заявників не резидентів фізичних осіб** (копії документів, які згідно вимог чинного законодавства України, потребують легалізації - повинні

		<p>бути легалізовані та перекладені українською мовою):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відомості про місце проживання або місце тимчасового перебування в Україні;</li> <li>- документ що посвідчує особу заявника/представника заявника;</li> <li>- нотаріально посвідчену довіреність (для представника нерезидента фізичної особи), яка підтверджує повноваження щодо здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписанням протоколу аукціону;</li> <li>- документ про оплату гарантійного внеску;</li> <li>- документ про сплату реєстраційного внеску;</li> <li>- довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску.</li> </ul> <p>3. Копії документів, у разі пред'явлення заявниками їх оригіналів, повинні бути завірені: заявником юридичною особою - підписом керівника та її печаткою; заявником фізичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності - підписом та печаткою (у разі наявності); заявником фізичною особою – її підписом. У разі непред'явлення заявником оригіналів документів він повинен надати нотаріально посвідчені копії документів.</p> <p>4. Подана заява на участь в аукціоні підлягає реєстрації в журналі заяв, підтвердження про це висилається Правобережною товарною біржею на електронну пошту заявника.</p> <p>5. Заявник має право змінити або відкликати свою заяву на участь в аукціоні у будь-який час до закінчення строку подання заяв на участь в аукціоні, шляхом подання на Товарну Біржу «Днепрофорвард» листа з інформацією щодо змін до заяви або її відкликання.</p> <p>6. Рішення про допуск, або відмову в допуску заявників до аукціону по кожному лоту приймається Товарною Біржею «Днепрофорвард» за наслідками розгляду поданих заяв на участь в аукціоні та документів до них і оформлюється протоколом, який складається та підписується <b>11.08.2014 року</b>. До участі допускаються заявники, що подали заяви на участь в аукціоні і документи до них, які відповідають вимогам встановленим Законом і вказаним в оголошенні про проведення аукціону. Копії цього протоколу протягом п'яти календарних днів з дня його підписання відправляються усім заявникам в електронній формі на вказану в їх заявах адресу електронної пошти. Заявникам, які допущені до аукціону, додатково повідомляється номер учасника. Аукціонна картка, з обох сторін якої зазначається номер учасника, видається при реєстрації учасника перед початком аукціону.</p>
10.	Порядок, місце та строк представлення заявок на участь в аукціоні	<p>Для участі в аукціоні необхідно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сплатити реєстраційний внесок у розмірі 34 грн., а також гарантійний внесок, який становить 10% від початкової вартості лоту та складає 2 387 148,11 грн. на п/р організатора аукціону (Товарна Біржа «Днепрофорвард») р/р 26005001314356 в ПАТ «Актабанк», МФО 307394. код ЄДРПОУ 35740301</li> <li>Отримувач – Товарна Біржа «Днепрофорвард»</li> <li>- подати заяву Організатору аукціону ТБ «Днепрофорвард» за адресою: 49044, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, б-л. Катеринославський, 2 з 10-00 до 17-00 години з понеділка до п'ятниці.</li> </ul> <p><b>Останній строк подачі заяв: до 15-00 год. 11.08.2014 р.</b></p>
11.	Порядок і критерії виявлення переможця торгів	<p>Аукціон проводиться у відповідності до ст.64 ЗУ «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» №4212 VI.</p> <p>Крок аукціону по Лоту №13 складає 0,5 відсотків від початкової вартості продажу майна.</p> <p>У разі якщо протягом триразового оголошення початкової вартості лоту учасники аукціону не виявляють бажання укласти договір, ліцитатор оголошує про закінчення аукціону по зазначеному лоту без визначення переможця.</p> <p>Під час аукціону учасники повідомляють про готовність укласти</p>

		<p>договір піднімаючи аукціонну картку з номером, повернутим до ліцитатора та в голос пропонують свою ціну (перевищення ціни повинно бути кратно кроку аукціону). Ліцитатор називає номер учасника і запропоновану ним ціну. Після кожного оголошення ціни слідує удар молотка ліцитатора. Якщо протягом триразового оголошення останньої ціни не буде запропоновано вищої ціни, ліцитатор одночасно з третім ударом молотка оголошує переможцем учасника, який запропонував найвищу ціну.</p> <p>Під час проведення аукціону ведеться протокол окремо по кожному лоту. Після закінчення аукціону протокол підписує організатор аукціону, переможець аукціону (або його представник) та продавець.</p> <p>Протокол є підставою для укладення договору купівлі-продажу між переможцем аукціону та продавцем майна.</p> <p>Переможець аукціону повинен протягом п'яти днів з дня одержання проекту договору підписати його та перерахувати кошти в безготівковій формі за придбане майно в розмірі ціни продажу майна за вирахуванням суми гарантійного внеску.</p> <p>Гарантійний внесок, сплачений покупцем, зараховується до ціни продажу майна, що підлягає до сплати.</p> <p>У разі відмови або ухилення переможця аукціону від підписання договору купівлі-продажу майна протягом п'яти днів з дня його отримання замовник аукціону має право запропонувати укласти договір купівлі-продажу майна учасникові торгів, яким запропонована найбільш висока ціна порівняно з ціною майна, запропонованою іншими учасниками торгів, за винятком переможця торгів. Якщо договір купівлі-продажу не був укладений, замовник аукціону приймає рішення про проведення повторного аукціону і про встановлення нової початкової вартості майна.</p> <p><b>Аукціон визнається таким, що не відбувся</b> при настанні обставин, зазначених в п. 1 ст. 55 Закону, а саме, у разі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відсутності учасників аукціону або наявності на торгах лише одного учасника;</li> <li>- коли жоден з учасників не запропонував ціну, вищу за стартову (початкову вартість);</li> <li>- несплати в установлений строк переможцем належної суми за придбане майно.</li> </ul> <p>Рішення про визнання аукціону таким, що не відбувся, приймається організатором аукціону у 3-х денний строк після виникнення вищезазначених обставин.</p>
12.	Строки платежів, реквізити рахунків, на які вносяться платежі	<p>Протягом п'яти днів з дати підписання протоколу замовник аукціону надсилає переможцеві торгів пропозицію щодо укладення договору купівлі-продажу майна разом з проектом цього договору відповідно до поданої переможцем торгів пропозиції щодо встановлення ціни цього майна. Переможець торгів повинен протягом п'яти днів з дня одержання проекту договору підписати його та перерахувати кошти за придбане майно на розрахунковий рахунок: Товариство з обмеженою відповідальністю «СК Інтертехекспо», ЄДРПОУ 35396081, № 26001010056260 в ПАТ "ВГБ "БАНК", МФО 321767.</p>
13.	Організатор аукціону (найменування, місцезнаходження, засоби зв'язку)	<p>Найменування: Товарна Біржа «Днепрофорвард», код ЄДРПОУ 35740301, місцезнаходження: 49027, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, пр. Карла Маркса, буд.18, офіс 6 Телефон для зв'язку: (066) 668-31-81</p>
14.	Спосіб отримання додаткової	<p>Додаткову інформацію можна отримати на <b>Товарній Біржі «Днепрофорвард»</b> в робочі дні з 10-00 до 17-00 години, обідня перерва з 13-00</p>

інформації про проведення аукціону	до 14-00, вихідні дні – субота, неділя, за адресою, <b>Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, б-л. Катеринославський, 2, оф. 610.</b> Сечин Олександр Анатолійович, (066) 668-31-81
15. Відомості про повторний аукціон	Аукціон проводиться вперше
16. Відомості про провадження у справі про банкрутство	Номер справи <b>904/10058/13</b> , що знаходиться на розгляді в Господарському суді Дніпропетровської області.

**Фото лоту №13**















# Фото технічної документації Лоту №13

Серія АА № 214201

ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ

**ДЕРЖАВНА РЕЕСТРАЦІЙНА СЛУЖБА УКРАЇНИ**

**ВИПИСКА**  
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СК ІНТЕРТЕХЕКСПО"**

Ідентифікаційний код юридичної особи:  
35396081

Місцезаходження юридичної особи:  
49027, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛ., МІСТО ДНІПРОПЕТРОВСЬК, ПЛОЩА ШЕВЧЕНКА, БУДИНОК 12

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації:  
10.09.2007, 1 224 102 0000 038786

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:*  
ШТЕЛЬМАНЧУК МИХАЙЛО СЕРГІЙОВИЧ – голова комісії з припинення або ліквідації

*Наявність даних про перебування юридичної особи в процесі припинення в стані припинення*

*Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди організації статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:*  
10.09.2007, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000  
11.09.2007, 16254, ДПІ У ЖОВТНЕВОМУ Р-НІ М.ДНІПРОПЕТР. ГУ МІНДОХОДІВ У ДН, 38753122 (дані про взяття на облік як платника податків)  
05.11.2007, 04030333214, ДПІ У ЖОВТНЕВОМУ Р-НІ М.ДНІПРОПЕТР. ГУ МІНДОХОДІВ У ДН, 38753122 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

*Дані про основний вид економічної діяльності:*  
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

*Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:*  
04030333214

*Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:*  
2

*Дата та час видачі витягу:*  
18.02.2014 14:28:20

Державний реєстратор: ЦАРЬКОВА М.А.

**ВИТЯГ**

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексна номер витягу: 21165573  
Дата, час формування: 30.04.2014 13:42:11  
Витяг надав: Реєстраційна служба Дніпропетровського міського управління юстиції Дніпропетровської області  
Підстава надання витягу: заявка з реєстраційним номером: 6358472, дата і час реєстрації заявки: 23.04.2014 11:24:45, заявник: Песіголовець Микола Леонідович (уповноважена особа)

**Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності**  
Номер запису про право власності: 5527663  
Дата, час державної реєстрації: 23.04.2014 11:24:45  
Державний реєстратор: Аненков Максим Ігоревич, Реєстраційна служба Дніпропетровського міського управління юстиції Дніпропетровської області  
Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, серія та номер: б/н, виданий 20.09.2007, видавник: Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкритим розділу), індексний номер: 12786858 від 30.04.2014 13:35:19  
Форма власності: приватна  
Власник: Товариство з обмеженою відповідальністю "СК ІНТЕРТЕХЕКСПО", код ЄДРПОУ: 35396081, країна реєстрації: Україна

**Відомості про об'єкт нерухомого майна**  
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 351379112101  
Об'єкт нерухомого майна: нежиле приміщення, п'ятого поверху поз. 1-7.9-15.1-ч<sub>1</sub>  
Адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, площа Шевченка, будинок 12  
Опис об'єкта нерухомого майна: нежиле приміщення, п'ятого поверху поз. 1-7.9-15.1-ч<sub>1</sub> загальною площею 322,9 кв.м., у будівлі ресторану "Манк" літ. А-Б.  
Загальна площа: 322,9 кв.м

EEA 083063

**ВИТЯГ**

**ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Кооперативне підприємство "Дніпропетровське міське бюро технічної інвентаризації"

Номер витягу: 16027149  
Дата: 24.09.2007

Реєстраційний номер: 997095  
Тип об'єкта: нежиле приміщення, п'ятого поверху поз. 1 - 7, 9 - 15, I - VI  
Адреса об'єкта: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, пл. Шевченка, буд. 12

Власник	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Початок
"СК ІНТЕРТЕХЕКСПО" ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	свідоцтво про право власності / САВ № 099932 / 20.09.2007 / видане виконавчим комітетом Дніпропетровської міської ради	приватна	

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 24.09.2007

Начальнику БТІ: Кришова Т.Р.  
Реєстратор: Ківко Л.Л.

Повноважена особа в описуваній акції технічної реєстрації: Назарко С.І.

Серія АА № 321500

**СВІДОЦТВО**  
про право власності  
НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ 20.09.2007

**виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради**

**Тип об'єкта:** нежиле приміщення, п'ятого поверху поз. 1 - 7, 9 - 15, I - VI

**Адреса об'єкта:** Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, пл. Шевченка, буд. 12

Власник	Форма власності	Мастка
"СК ІНТЕРТЕХЕСПО" Товариство з обмеженою відповідальністю	приватна	

**Список об'єкта:** нежилі приміщення: приміщення п'ятого поверху поз. 1 - 7, 9 - 15, I - VI, загальною площею 322,9 кв.м, у будівлі ресторану "Маяк" літ. А - 6 .:

**Підстава:** рішення виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради  
**Дата:** 17.09.2007  
**Номер:** 3121

Керівник органу:  А.Ф. Крупський

Серія **К/В** № **059949**

11284/2

11027/18  
1100.92

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО**  
"ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

Місто **Дніпропетровськ** Інвентаризаційна справа № **14867**

Район **Жовтневий** 73

Ресторан № **997095**



**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ**  
на громадський будинок  
У будівлі ресторану літ. А-6 приміщення п'ятого поверху

(приміщення)  
№ **12** вулиця (провулок, площа) **ШЕВЧЕНКА ПЛ.**

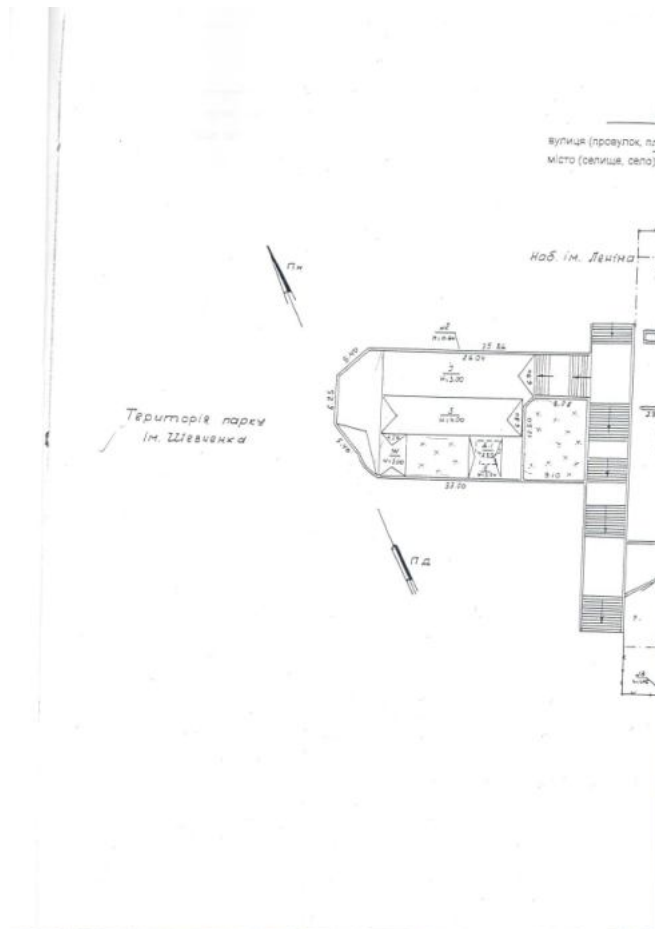
Власник (юридична, фізична особа)	Розмір частки власності
<b>Товариство з обмеженою відповідальністю</b>	
<b>"СК ІНТЕРТЕХЕСПО"</b>	

Паспорт виготовлено за станом на **16.11.2007**

Виконав **САЛЬОРОВА О.Л.** /підпис, прізвище/

Уповноважена особа **В.О. Начальника** /підпис, прізвище/ **М.П. НЕЧЕПУРЕНКО Т.О.**

Начальник КП ДМБТ **КРИВОЩЕВА Т.Р.** /підпис, прізвище/



**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**  
громадського будинку

Будівля ресторану  
вулиця (провулок, площа) **ШЕВЧЕНКА** № **12**  
місто (селище, село) **Дніпропетровськ**

Масштаб 1:500

Додаток Б 1 до Інструкції по порядку проведення технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна

Експликація

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки у т.ч.				
		Загальна площа	усього	під будинком	під спорудами та споруд	під зеленими насадженими площами (територія)
А-6	Будівля ресторану					
Г	Наб. ім. Леніна					
Д	Територія парку					
К.А.М.	Наб. ім. Леніна					
Л.С.Т.А.	Територія парку					
М.В.	Територія парку					
Е	Територія парку					
		<b>3861</b>	<b>2060</b>			
					<b>1827</b>	<b>1974</b>

№ 18  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ  
14 0501178  
КАРТИ





**ВІСНУК**

**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 21031958  
 Дата, час формування: 28.04.2014 12:47:26  
 Витяг надає: Реєстраційна служба Дніпропетровського міського управління юстиції Дніпропетровської області  
 Підстава надання витягу: заявка з реєстраційним номером: 6357179, дата і час реєстрації заяви: 23.04.2014 10:55:39, заявник: Песіголовець Микола Леондович (уповноважена особа)

**Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності**  
 Номер запису про право власності: 5492766  
 Дата, час державної реєстрації: 23.04.2014 10:55:39  
 Державний реєстратор: База Дмитро Анатолійович, Реєстраційна служба Дніпропетровського міського управління юстиції Дніпропетровської області  
 Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, серія та номер: САВ №099931, видане 20.09.2007, видавник: Виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради  
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 12714619 від 28.04.2014 12:31:40  
 Форма власності: приватна  
 Розмір частки: 1  
 Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "СК ІНТЕРТЕХЕСЛО", код ЄДРПОУ: 35396081, країна реєстрації: Україна

**Відомості про об'єкт нерухомого майна**  
 Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 348983012101  
 Об'єкт нерухомого майна: нежиле приміщення, шостого поверху поз.1-16, I-VI  
 Адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, площа Шевченка, будинок 12  
 Опис об'єкта нерухомого майна: нежитлові приміщення: приміщення шостого поверху поз. 1-16, I-VI, загальною площею 330,3 кв.м., у будівлі ресторану "Маяк" літ. А-6

Серія САВ № 595496

**ВІСНУК**

**ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Комунальне підприємство "Дніпропетровське міжміське бюро технічної інвентаризації"  
 Номер витягу: 16026991  
 Дата: 24.09.2007

Реєстраційний номер: 1239922  
 Тип об'єкта: нежиле приміщення, шостого поверху поз. 1 - 16, I - VI  
 Адреса об'єкта: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, пл. Шевченка, буд. 12

Власник	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
"СК ІНТЕРТЕХЕСЛО" ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	свідоцтво про право власності / САВ № 099931 / 20.09.2007 / видане виконавчим комітетом Дніпропетровської міської ради	приватна	

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 24.09.2007

Начальник БП: Кривошеєва Т.Р. /уповноважена особа Б.О. Кривошеєва/ /начальник бюро технічної інвентаризації/

Реєстратор: Ежко Л.Л.

Нідзьмо С.І.

Серія П.С.Т. № 321890

**СВІДОЦТВО про право власності на НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ 20.09.2007

**виконавчий комітет Дніпропетровської міської ради**

Тип об'єкта: нежиле приміщення, шостого поверху поз. 1 - 16, I - VI  
 Адреса об'єкта: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, пл. Шевченка, буд. 12

Власник	Форма власності	Частка
"СК ІНТЕРТЕХЕСЛО" Товариство з обмеженою відповідальністю	приватна	

Опис об'єкта: нежитлові приміщення: приміщення шостого поверху поз. 1 - 16, I - VI, загальною площею 330,3 кв.м., у будівлі ресторану "Маяк" літ. А - 6, I.

Підстава рішення виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради  
 Дата: 17.09.2007  
 Номер: 3121

Керівник органу: А.Ф. Крупський

Серія САВ № 099931

1129912  
 1102716  
 1100.92

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ МІЖМІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ" ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

Місто Дніпропетровськ Інвентаризаційна справа № 14867  
 Район Жовтневий 73  
 Реєстровий № 1239922

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ на громадський будинок У будівлі ресторану літ. А-6 приміщення шостого поверху**

№ 12 вулиця (провулок, площа) ШЕВЧЕНКА ПЛ.

Власник (юридична, фізична особа)	Розмір частки власності
Товариство з обмеженою відповідальністю "СК ІНТЕРТЕХЕСЛО"	

Паспорт виготовлено за станом на 16.11.2007

Виконав: САЛЬОРОВА О.Л. /підпис, прізвище/

Начальник КП ДМБТ: КРИВОШЕЄВА Т.Р. /підпис, прізвище/

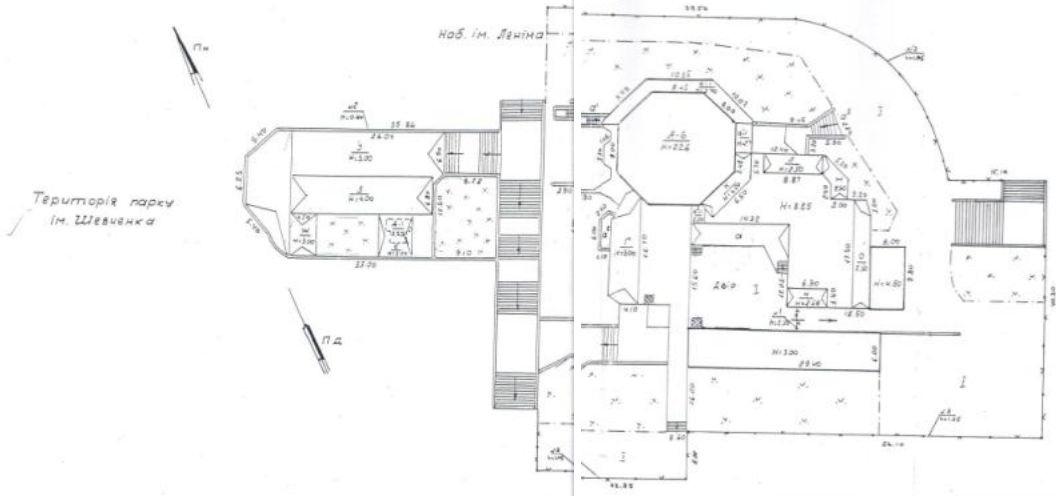
Уповноважена особа: В.О. Кривошеєва М.П. /підпис, прізвище/

Відділу №18: НЕЧЕПУРЕНКО Т.О. /підпис, прізвище/



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
 громадського будинку  
 вулиця (провулок, площа) Шевченка № 12  
 місто (селище, село) Дніпропетровськ  
 Масштаб 1:500

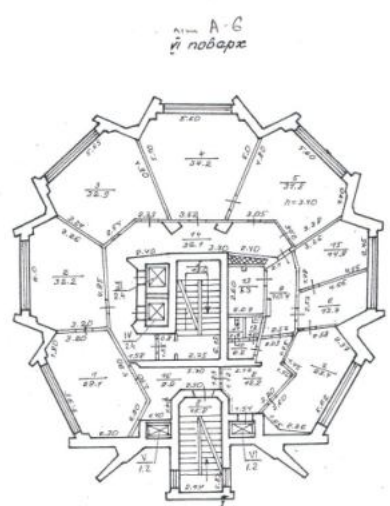
Додаток 6.1 до інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна



Літера за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки у т.ч.					
		Загальна площа	Під будинками, господарськими будівлями		Під господарськими будівлями та споруд		Площа земельних ділянок, що не мають господарського призначення
1	2	3	4	5	6	7	8
А-Б	Будівля ресторану						
Г	Парк						
Д	Літній павільйон						
К.Д.М.Н.О.П.Р.С.Т.У.Ф.	К.Д.М.Н.О.П.Р.С.Т.У.Ф.						
І	Площа Апарте						
Л	Майданчик						
		5861	2060			1877	1974

ПЛАН поверхів громадського будинку  
Несмітаве  
 вулиця (провулок, площа) Шевченка № 12  
 місто (селище, село) Дніпропетровськ  
 Масштаб 1:100

Додаток 6.2 до інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна



ЖУРНАЛ  
 Внутрішніх обмірів та розрахунку площ приміщень громадського чи виробничого будинку  
 буд. № 12 стор. А-Б вулиця (провулок, площа) Шевченка  
 місто Дніпропетровськ

Додаток 1.7 до інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

№	Витрати	Площі приміщень, виробничих приміщень	Площі приміщень	Приміщення приміщення	Розрахунок площ приміщень та внутрішній об'єм	Площа приміщень (кв. м)			Площа інших приміщень (кв. м)	Площа приміщень, загального користування (кв. м)	Середня площа приміщення (кв. м)
						Корисна (за умов ГРВ та ПП)	Обсягова	Допоміжна			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	кабінет					29,1		29,1			
2	кабінет					32,2		32,2			
3	кабінет					32,9		32,9			
4	кабінет					37,2		37,2			
5	кабінет					31,8		31,8			
6	кабінет					13,7		13,7			
7	кабінет					23,4		23,4			
8	коридор					12,2			12,2		
9	коридор					10,4			10,4		
10	сходи					2,2			2,2		
11	сходи					0,9			0,9		
12	сходи					1,1			1,1		
13	кладові					5,3			5,3		
14	коридор					32,1			32,1		
15	кабінет					14,9		14,9			
16	коридор					9,9		9,9			
I	експозиція					18,0				18,0	
II	експозиція					15,8				15,8	
III	офіс/кабінет					2,4				2,4	
IV	офіс/кабінет					2,4				2,4	
V	офіс/кабінет					1,2				1,2	
VI	офіс/кабінет					1,2				1,2	
Усього по 6-му поверху						390,3		215,2	74,1		41,0



- 1) нежитлове приміщення, п'ятого поверху поз.1-7,9-15, I-IV, загальною площею 322,9 кв.м., у будівлі ресторану «Маяк» літ.А-6. Рік побудови: 1979, фундамент будівлі: залізобетон; стіни: цегла; перекриття: залізобетон.
- 2) нежитлове приміщення, шостого поверху поз.1-16, I-VI, загальною площею 330,3 кв.м., у будівлі ресторану «Маяк» літ.А-6. Рік побудови: 1979, фундамент будівлі: залізобетон; стіни: цегла; перекриття: залізобетон.

Майно знаходиться за адресою: **49027, Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, пл. Шевченко буд. 12.**

1.2. Продавець гарантує, що майно, яке є предметом продажу за даним договором, належить йому на праві власності.

1.3. Вартість майна, яке є предметом даного договору, визначена шляхом аукціону, та згідно із протоколом проведення аукціону № \_\_\_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 року становить \_\_\_\_\_ гривень.

## **2. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА**

2.1. Передача майна Продавцем і прийняття його Покупцем здійснюється після повної оплати вартості майна, та оформляється актом приймання-передачі, що підписується сторонами.

2.2. Право власності на майно переходить від Продавця до Покупця після отримання майна та підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.3. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження об'єкта переходить від Продавця до Покупця з моменту підписання акту приймання-передачі.

## **3. ОПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ**

3.1. Розрахунок за майно, згідно даного договору, здійснюється Покупцем шляхом перерахування коштів в сумі, визначеній в п.1.3 даного Договору, на розрахунковий рахунок Продавця в строки та порядку, які передбачені Протоколом про проведення аукціону.

## **4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати реально та належно обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків за цим Договором.

## **5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ**

5.1. Покупець зобов'язаний:

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, сплатити Продавцеві ціну майна;
- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, прийняти майно.

## **6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ**

6.1. Продавець зобов'язаний:

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, передати Покупцю майно;
- сприяти покупцю в оформленні права власності на майно.

## **7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ**

7.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

Особа, у власності якої перебувало майно до продажу на аукціоні, замовник та організатор аукціону не відповідають за недоліки майна, крім випадків їх навмисного приховування.

7.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

7.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

## 8. ВИРШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори, які виникатимуть між сторонами і витікають з даної угоди, в т.ч. щодо зміни та розірвання даного правочину, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами даного Договору.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

## 9. ДІЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання.

9.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.3. Продавець вправі відмовитись від даного Договору у випадку порушення Покупцем п.3.1. даного Договору.

### Місцезнаходження і реквізити сторін:

#### ПРОДАВЕЦЬ

ТОВ «СК Інтертехекспо»  
Адреса: 49027, Дніпропетровська область,  
м. Дніпропетровськ, пл. Шевченка, буд.12  
ЄДРПОУ 35396081  
МФО 321767,  
р/р 26001010056260,  
ПАТ "ВГБ "БАНК"

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м/п

#### ПОКУПЕЦЬ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м/п

Директор Товарної Біржі «Дне профорвард»

\_\_\_\_\_ О.А. Сечин