

ДнепроФорвард

Товарна Біржа



49027, м. Дніпропетровськ, пр. Карла Маркса, буд.18, офіс 6, ЄДПРОУ 35740301
п/р 26506239 в ПАТ "ПУМБ", МФО 334851

Вих. №03/10/14 від 03.10.2014р.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
01001, м. Київ, вул. Городецького, 13
Державному органу з питань банкрутства

ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ
01016, м. Київ, вул. О. Копиленка, 6
Адміністратору автоматизованої системи – ДП
«Інформаційні судові системи»

Генерального директора
Товарної Біржі «Днепрофорвард»,
Мельника Дениса Вадимовича
Адреса: 49027, Дніпропетровська обл., м.
Дніпропетровськ, пр. Карла Маркса, буд.18, офіс 6

Щодо розміщення оголошення
про проведення торгів(аукціону)
в порядку статті 58 Закону України
«Про відновлення платоспроможності боржника
або визнання його банкрутом»

Товарна Біржа «Днепрофорвард», код ЄДПРОУ 35740301, місцезнаходження: 49027, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, пр. Карла Маркса, буд.18, офіс 6, повідомляє про проведення аукціону з продажу цілісного майнового комплексу Приватного підприємства «Згода 06», ідентифікаційний код 34513839, розташованого за адресою: 49000, Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, вул. Ударників, б. 27:

Опис майна, що продається (лот № 15):

№	Критерій	Опис
1.	Номер лоту	15
2.	Характеристика майна	Цілісний майновий комплекс (ЦМК) - майно, що складається із будівель і споруд складського комплексу та дебіторської заборгованості підприємства, що обліковується на балансі Приватного підприємства «Згода 06» та увійшло до ліквідаційної маси, всього 2 позиції: 1) Тип нерухомості: Складський комплекс для зберігання непродовольчих товарів.

Статус земельної ділянки: Договір оренди землі від 08 вересня 2006 року, терміном на 49 років. Підстава: Розпорядження голови Дніпропетровської райдержадміністрації від 08.04.04 №231-р та Розпорядження голови Дніпропетровської райдержадміністрації від 19.08.06 №926-р.

Право на земельну ділянку до покупця не переходить. Земельна ділянка належить Чумаківській сільській раді, Дніпропетровського району, Дніпропетровської області.

Стан приміщень: придатний для використання, на даний час не експлуатуються

Матеріал стін: сандвіч-панелі, цегла

Загальна площа, кв.м.: 14130,8

Рік побудови: 2012

Кількість поверхів у будівлі: 1

Поверх на якому розміщені приміщення: 1

Висота приміщень, м.: 16,0

Світло: так

Газ: ні

Вода: так

Каналізація: так

Наявність огорожі: так

Наявність майданчиків для маневрування та паркування: так

Складський комплекс, що складається з: одноповерхової будівлі складу для зберігання непродовольчих товарів (Літ. А-1) з легких металоконструкцій та сандвіч-панелей, прямокутної форми. Рік побудови – 2012. Площа приміщень – 14130,8 кв.м. Висота приміщень – 16,0 м. Підлога - рівна бетонна з анти пиловим покриттям. Обладнана системами: вентиляції, пожежної сигналізації, та автоматичними системами пожежогашіння, охоронної сигналізації та системою відео спостереження. Наявні автоматичні ворота докового типу з вантажно-розвантажувальними майданчиками регульованої висоти. Освітлення природне в верхній частині стін і штучне – навісні спеціалізовані світильники. На території комплексу наявні асфальтобетонні майданчики (Літ. I та II - Замощення) для маневрування, паркування та відстою автомобілів. Територія комплексу огорожена по периметру парканом з металеві сітки на металевих опорах (Літ. №1 та №2 – Ворота, огорожа). Площа та призначення будівель та споруд зазначено в сканкопії технічної документації, яка додається.

Місце знаходження майна: 49000, Дніпропетровська область, Дніпропетровський район, Чумаківська сільська рада, Комплекс будівель та споруд.

Майно обтяжено Іпотечним договором №01/03-00/141/6-08 від 20 листопада 2008 року між АТ «Райффайзен банк Аваль» та ПП «Згода 06» (сканкопія додається).

Продаж майна банкрута, що є предметом забезпечення, здійснюється за згодою Господарського суду Дніпропетровської області відповідно до ухвали від 21.08.2014 року по справі №904/720/14 (сканкопія додається).

2) Дебіторська заборгованість (право вимоги) підприємства банкрута ПП «Згода 06» (код ЄДРПОУ 34513839) до ТОВ «Керуюча компанія «Альфа Девелопмент Груп» (код за ЄДРПОУ 35394868) на суму 1443,42 грн.

Дебіторська заборгованість (право вимоги) виникла на підставі Договору про відступлення права вимоги №1/31 від 31 жовтня 2008 року (сканкопія додається), укладеного між ТОВ «Керуюча компанія «Альфа Девелопмент Груп» - «Новий кредитор», ПП «Згода 06» - «Первісний кредитор» та ТОВ

		<p>«Авангард-С» (код за ЄДРПОУ 33907067) – «Боржник», а саме за відступлення прав вимоги ПП «Згода 06» до ТОВ «Авангард-С» за договорами оренди автомобілів №57/08-А від 30.05.2008 та оренди приміщень №41/07 від 01.03.2007 року.</p> <p>Сума дебіторської заборгованості підтверджена актом звірки взаєморозрахунків з 01.01.14р. по 22.09.14р. (сканкопія додається).</p> <p>Обтяження щодо відчуження дебіторської заборгованості відсутні.</p>
3.	Час та місце проведення аукціону	Аукціон відбудеться 03.11.2014 о 12:00 , в залі торгів Товарної Біржі «Днепрофорвард» за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, б-л. Катеринославський, 2, оф. 610
4.	Початкова вартість та відомості про можливість її зниження на тому ж аукціоні	<p>386 135 366, 79 грн.</p> <p>Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.</p>
5.	Крок аукціону	0.5% від початкової вартості лоту, що складає 1 930 676, 83 грн.
6.	Розмір та порядок внесення гарантійного внеску	<p>Розмір гарантійного внеску становить 10% від початкової вартості лоту та складає 38 613 536, 68 грн.</p> <p>Кінцевий строк сплати гарантійного внеску 22.10.2014 року до 16-00 год.</p> <p>Внесення гарантійного внеску здійснюється за наступними реквізитами отримувача: Товарна Біржа «Днепрофорвард», код ЄДРПОУ 35740301, р/р 26506239, МФО 334851 в ПАТ «ПУМБ»</p> <p>Гарантійний внесок не повертається:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закінчення аукціону без визначення переможця (крім випадків виявлення недоліків майна, не зазначених в оголошенні про проведення аукціону, що розміщується на веб-сайті); - переможцю аукціону, якщо він не виконав обов'язку щодо сплати в установлений строк належної суми за придбане майно; переможцю аукціону у разі відмови або ухилення його від підписання договору купівлі-продажу майна протягом п'яти днів з дня його отримання.
7.	Можливість надання переможцю податкової накладної	Податкова накладна переможцю не надається, в зв'язку з тим що продавець не є платником ПДВ.
8.	Продавець майна, замовник аукціону (найменування, місцезнаходження, засоби зв'язку)	<p>Найменування: Приватне підприємство «Згода 06», в особі Ліквідатора Шгельманчука Михайла Сергійовича. Свідоцтво на право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 194 від 28 лютого 2013 року.</p> <p>Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпропетровськ, вул. Ударників, б. 27.</p> <p>Телефон для зв'язку: (067)-630-51-54</p>

<p>9. Порядок оформлення участі в торгах, перелік документів і вимоги, що пред'являються учасникам, до їх оформлення</p>	<p>Порядок, місце, строк та час подання заявок на участь в аукціоні:</p> <p>- Заяви на участь в аукціоні подаються окремо на кожний лот починаючи з дати оприлюднення цього оголошення на веб-сайті Вишого господарського суду України (www.vgsu.arbitr.gov.ua) та Міністерства юстиції України (www.minjust.gov.ua). Графік роботи – робочі дні з 10-00 до 17-00 годин, вихідні дні – субота, неділя. Телефони: (098) 303-14-44</p> <p>Порядок оформлення участі в торгах, перелік документів і вимоги, що пред'являються заявникам до їх оформлення:</p> <p>1. Заявники особисто подають на Товарну Біржу «Днепрофорвард» заяви на участь в аукціоні окремо на кожний лот в довільній формі державною мовою, які повинні містити наступні відомості:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для юридичної особи – повне найменування, організаційно – правова форма, місцезнаходження, поштова адреса заявника, номер контактної телефону та адреса електронної пошти заявника; - для фізичної особи - прізвище, ім'я, по батькові, паспортні дані, відомості про його місце проживання, номер контактної телефону та адреса електронної пошти заявника, згоду на обробку персональних даних; - номер лоту та найменування майна, яке заявник має намір придбати на аукціоні; - відомості про наявність або відсутність будь-якої заінтересованості заявника стосовно боржника, кредиторів, замовника, організатора аукціону та про характер такої заінтересованості у разі її наявності; - згоду на відео та аудіо запис аукціону, зберігання та розповсюдження цього запису відповідно до вимог, встановлених ст.62 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» в редакції від 22.12.11р. № 4212-VI зі змінами та доповненнями (далі Закон). <p>2. До заяви додаються наступні документи:</p> <p><u>для юридичної особи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - відповідний підтверджуючий документ з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про реєстрацію юридичної особи та повноваження керівника; - копія установчих документів; - копія рішення про призначення керівника юридичної особи; - документи (або завірені в установленому діючим законодавством порядку їх копії), що підтверджують повноваження особи на здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписанням протоколу аукціону; - копія паспорту або іншого документа, який посвідчує особу керівника/представника заявника, копія довідки про РНОК (при наявності); - документ про оплату гарантійного внеску; - документ про сплату реєстраційного внеску; - довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску. <p><u>для фізичної особи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - копія паспорту або іншого документа, який посвідчує особу заявника або його представника, копія довідки про РНОК (при наявності); - відповідний підтверджуючий документ з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про реєстрацію фізичної особи-підприємця (для фізичних осіб - підприємців); - нотаріально посвідчену довіреність (для представника фізичної особи), яка підтверджує повноваження щодо здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписанням протоколу аукціону; - документ про оплату гарантійного внеску;
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - документ про сплату реєстраційного внеску; - довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску. <p>для заявників нерезидентів юридичних осіб (копії документів, які згідно вимог чинного законодавства України, потребують легалізації - повинні бути легалізовані та перекладені українською мовою):</p> <ul style="list-style-type: none"> - копія установчих документів; - копія витягу з торговельного, банківського чи судового реєстру або нотаріально засвідчене реєстраційне посвідчення уповноваженого органу іноземної держави про реєстрацію відповідної юридичної особи; - копія документа про призначення керівника юридичної особи; - документи (або завірені в установленому діючим законодавством порядку їх копії), що підтверджують повноваження особи на здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписанням протоколу аукціону; - документ що посвідчує особу керівника/представника заявника; - документ про оплату гарантійного внеску; - документ про сплату реєстраційного внеску; - довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску. <p>для заявників нерезидентів фізичних осіб (копії документів, які згідно вимог чинного законодавства України, потребують легалізації - повинні бути легалізовані та перекладені українською мовою):</p> <ul style="list-style-type: none"> - відомості про місце проживання або місце тимчасового перебування в Україні; - документ що посвідчує особу заявника/представника заявника; - нотаріально посвідчену довіреність (для представника нерезидента фізичної особи), яка підтверджує повноваження щодо здійснення від імені заявника дій, пов'язаних з придбанням майна на аукціоні в т.ч. поданням заяви на участь в аукціоні, участю в аукціоні, наданням в ході торгів пропозицій щодо вартості придбання майна, підписанням протоколу аукціону; - документ про оплату гарантійного внеску; - документ про сплату реєстраційного внеску; - довідка з вказівкою реквізитів банківського рахунку заявника для повернення коштів гарантійного внеску. <p>3. Копії документів, у разі пред'явлення заявниками їх оригіналів, повинні бути завірені: заявником юридичною особою - підписом керівника та її печаткою; заявником фізичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності - підписом та печаткою (у разі наявності); заявником фізичною особою – її підписом. У разі непред'явлення заявником оригіналів документів він повинен надати нотаріально посвідчені копії документів.</p> <p>4. Подана заява на участь в аукціоні підлягає реєстрації в журналі заяв, підтвердження про це висилається товарною біржею на електронну пошту заявника.</p> <p>5. Заявник має право змінити або відкликати свою заяву на участь в аукціоні у будь-який час до закінчення строку подання заяв на участь в аукціоні, шляхом подання на Товарну Біржу «Днепрофорвард» листа з інформацією щодо змін до заяви або її відкликання.</p> <p>6. Рішення про допуск, або відмову в допуску заявників до аукціону по кожному лоту приймається Товарною Біржею «Днепрофорвард» за наслідками розгляду поданих заяв на участь в аукціоні та документів до них і оформлюється протоколом, який складається та підписується 22.10.2014 року. До участі допускаються заявники, що подали заяви на участь в аукціоні і документи до них, які відповідають вимогам встановленим Законом і вказаним в оголошенні про проведення аукціону. Копії цього протоколу протягом п'яти</p>
--	--	---

		календарних днів з дня його підписання відправляються усім заявникам в електронній формі на вказану в їх заявах адресу електронної пошти. Заявникам, які допущені до аукціону, додатково повідомляється номер учасника. Аукціонна картка, з обох сторін якої зазначається номер учасника, видається при реєстрації учасника перед початком аукціону.
10.	Порядок, місце та строк представлення заявок на участь в аукціоні	<p>Для участі в аукціоні необхідно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплатити реєстраційний внесок у розмірі 34 грн., а також гарантійний внесок, який становить 10% від початкової вартості лоту та складає 38 613 536,68 грн., на п/р організатора аукціону (Товарна Біржа «Днепрофорвард»): р/р 26506239 в ПАТ «ПУМБ», МФО 334851, код ЄДРПОУ 35740301, Отримувач – Товарна Біржа «Днепрофорвард» - подати заяву Організатору аукціону ТБ «Днепрофорвард» за адресою: 49044, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, б-л. Катеринославський, 2 з 10-00 до 16-00 годин з понеділка до п'ятниці. <p>Останній строк подачі заяв: до 16-00 год. 22.10.2014 р.</p>
11.	Порядок і критерії виявлення переможця торгів	<p>Аукціон проводиться у відповідності до ст.64 ЗУ «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» №4212 VI.</p> <p>Крок аукціону по Лоту №15 складає 0,5 відсотків від початкової вартості продажу майна.</p> <p>У разі якщо протягом триразового оголошення початкової вартості лоту учасники аукціону не виявляють бажання укласти договір, ліцитатор оголошує про закінчення аукціону по зазначеному лоту без визначення переможця.</p> <p>Під час аукціону учасники повідомляють про готовність укласти договір піднімаючи аукціонну картку з номером, повернутим до ліцитатора та в голос пропонують свою ціну (перевищення ціни повинно бути кратно кроку аукціону). Ліцитатор називає номер учасника і запропоновану ним ціну. Після кожного оголошення ціни слідує удар молотка ліцитатора. Якщо протягом триразового оголошення останньої ціни не буде запропоновано вищої ціни, ліцитатор одночасно з третім ударом молотка оголошує переможцем учасника, який запропонував найвищу ціну.</p> <p>Під час проведення аукціону ведеться протокол окремо по кожному лоту. Після закінчення аукціону протокол підписує організатор аукціону, переможець аукціону (або його представник) та продавець.</p> <p>Протокол є підставою для укладення договору купівлі-продажу між переможцем аукціону та продавцем майна.</p> <p>Переможець аукціону повинен протягом п'яти днів з дня одержання проекту договору підписати його та перерахувати кошти в безготівковій формі за придбане майно в розмірі ціни продажу майна за вирахуванням суми гарантійного внеску.</p> <p>Гарантійний внесок, сплачений покупцем, зараховується до ціни продажу майна, що підлягає до сплати.</p> <p>У разі відмови або ухилення переможця аукціону від підписання договору купівлі-продажу майна протягом п'яти днів з дня його отримання замовник аукціону має право запропонувати укласти договір купівлі-продажу майна учасникові торгів, яким запропонована найбільш висока ціна порівняно з ціною майна, запропованою іншими учасниками торгів, за винятком переможця торгів. Якщо договір купівлі-продажу не був укладений, замовник аукціону приймає рішення про проведення повторного аукціону і про встановлення нової початкової вартості майна.</p> <p>Аукціон визнається таким, що не відбувся при настанні обставин, зазначених в п. 1 ст. 55 Закону, а саме, у разі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - відсутності учасників аукціону або наявності на торгах лише

		<p>одного учасника;</p> <ul style="list-style-type: none"> - коли жоден з учасників не запропонував ціну, вищу за стартову (початкову вартість); - несплати в установлений строк переможцем належної суми за придбане майно. <p>Рішення про визнання аукціону таким, що не відбувся, приймається організатором аукціону у 3-х денний строк після виникнення вищезазначених обставин.</p>
12.	Строки платежів, реквізити рахунків, на які вносяться платежі	<p>Протягом п'яти днів з дати підписання протоколу замовник аукціону надсилає переможцеві торгів пропозицію щодо укладення договору купівлі-продажу майна разом з проектом цього договору відповідно до поданої переможцем торгів пропозиції щодо встановлення ціни цього майна. Переможець торгів повинен протягом п'яти днів з дня одержання проекту договору підписати його та перерахувати кошти за придбане майно на розрахунковий рахунок: Приватне підприємство «Згода 06», ЄДРПОУ 34513839, р/р 260074482101 в Філії «ДРУ «АТ Банк «Фінанси та Кредит» м. Дніпропетровськ, МФО 307231.</p>
13.	Організатор аукціону (найменування, місцезнаходження, засоби зв'язку)	<p>Найменування: Товарна Біржа «Днепрофорвард», код ЄДРПОУ 35740301, місцезнаходження: 49027, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, пр. Карла Маркса, буд.18, офіс 6 Телефон для зв'язку: (098) 303-14-44</p>
14.	Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону	<p>Додаткову інформацію можна отримати на Товарній Біржі «Днепрофорвард» в робочі дні з 10-00 до 17-00 години, обідня перерва з 13-00 до 14-00, вихідні дні – субота, неділя, за адресою, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, б-л. Катеринославський, 2, оф. 610.</p> <p>Мельник Денис Вадимович, (098) 303-14-44</p>
15.	Відомості про попередній аукціон	Аукціон проводиться вперше
16.	Відомості про провадження у справі про банкрутство	Номер справи 904/720/14 , що знаходиться на розгляді в Господарському суді Дніпропетровської області.

Фото лоту №15



Фото технічної документації Лоту №15

Серія АА № 238118

ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ВИПІСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗГОДА 06"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
34513839

Місцезаходження юридичної особи:
49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпропетровськ, вулиця УДАРНИКІВ, БУДИНОК 27

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації:
28.07.2006, 1 224 102 0000 028463

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ПЕТЕЛМАНУК МИХАЙЛО СЕРГІЙОВИЧ - голова комісії з припинення або ліквідації

Наявність даних про перебування юридичної особи в процесі припинення:
в стані припинення

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндохідів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
28.07.2006, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21880000
31.07.2006, 73941, ДПІ У КРАСНОГВАРДІЙСЬКОМУ Р-НІ М.ДНІПРОП.ГУ МІНДОХОДІВ, 38753135 (дані про взяття на облік як платника податків)
03.01.2013, 04050321493, ДПІ У КРАСНОГВАРДІЙСЬКОМУ Р-НІ М.ДНІПРОП.ГУ МІНДОХОДІВ, 38753135 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 у 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
48.12 Діяльність посередників у торгівлі меблями, транспортними товарами, залізничні та інші металеві виробами

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
04050321493

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом або економічної діяльності:
23

Дата та час видачі виписки:
02.09.2014 15:35:17

Державний реєстратор  САШОНОВА І.М.

UKRAINE UKRAINE

Інформація з Реєстру прав власності на нерухоме майно

Індексний номер документа: 22136454
Дата, час формування: 26.05.2014 13:56:32
Документ сформував: Реєстраційна служба Дніпропетровського міського управління юстиції Дніпропетровської області
Підстава формування документа: заява з реєстраційним номером: 6754278, дата і час реєстрації заяви: 26.05.2014 13:55:30, заявник: Лавовкін Олександр Олександрович

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Параметри запиту

Тип особи: юридична особа
Код ЄДРПОУ: 34513839


ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна: 25335709
Тип майна: Будівля складу для зберігання непродовольчих товарів
Адреса нерухомого майна: Дніпропетровська обл., Дніпропетровський р., с/рада Чумаківська, комплекс будівель та споруд з/бетон
Матеріали стін:

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 10.10.2012
Дата внесення запису: 10.10.2012
Назва: "ЗГОДА 06" Приватне підприємство
Причина відсутності коду: архівний запис
Адреса власника: Дніпропетровська обл. Дніпропетровський район, с. Старі Кодяки, провул.Комсомольський, буд.4а
Форма власності: приватна
Частка власності: 1/1
Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, САЄ № 841835, 10.10.2012, Виконавчий комітет Чумаківської сільської ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області.

ВІДОМОСТІ ПРО ІНШІ РЕЧОВІ ПРАВА
Відомості про інші речові права відсутні

 AAX 113058

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ВІТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

Індексний номер витягу: 22136524
Дата, час формування: 26.05.2014 13:57:12
Витяг надав: Реєстраційна служба Дніпропетровського міського управління юстиції Дніпропетровської області
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 6754278, дата і час реєстрації заяви: 26.05.2014 13:55:30, заявник: Лавовкін Олександр Олександрович
Тип: витяг власнику нерухомого майна, його спадкоємцям

Параметри запиту

Тип особи: юридична особа
Назва: Приватне підприємство "ЗГОДА 06"
Код ЄДРПОУ: 34513839

У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

Витяг сформував: Чувашова І.В.
Державний реєстратор: Чувашова І.В.
Підпис: 

 EEA 279269

Технічний опис конструктивних елементів будинку, визначення зносу

№	Найменування конструктивних елементів	Опис технічного стану	Відхилення від нормативних значень, %	Відхилення від нормативних значень, %	Відхилення від нормативних значень, %	Відхилення від нормативних значень, %	Відхилення від нормативних значень, %	Відхилення від нормативних значень, %	Відхилення від нормативних значень, %
1	Фундамент та цоколь	Будівля							
2	Стіни, цокольні, цокольні, цокольні	Будівля							
3	Покриття	Будівля							
4	Внутрішні перегородки	Будівля							
5	Підлога	Будівля							
6	Вологозахисні матеріали	Будівля							
7	Пороби	Будівля							
8	Скляні	Будівля							
9	Скляні	Будівля							
10	Скляні	Будівля							

Розрахунок вартості будинку, надбудов та пристбудов

№	Найменування	Вартість	Відсоток	Вартість	Відсоток	Вартість	Відсоток
1	Будівля	100	100%				
2	Надбудова						
3	Прибудова						
4	Всього						

Вартість будівлі: 100

Відсоток зносу: 0%

Технічний опис та оцінка допоміжних споруд

№	Найменування споруди	Вартість	Відсоток зносу	Вартість	Відсоток зносу
1	Будівля	100	100%		
2	Надбудова				
3	Прибудова				
4	Всього				

ВІСНУК АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «РАЙФАЙНБАНК АВАЛ»

ПОПУТНИЙ ДОГОВІР № 01/03-001416-08

Сторонами цього Договору є: **Діпротерпресбанк Авал**, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Давидовича, № 10/11, та **Діпротерпресбанк Авал**, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Давидовича, № 10/11.

Ця угода є частиною Договору про придбання акцій, укладеного між сторонами від 11.11.2008 року.

Сторона ПЕРЕМІТ ДОГОВІР

1.1. Підписано за угоди цього Договору підписавши, поручивши підписувачам в особу наступної особи:

Назва об'єкту нерухомості: будівля, розташована за адресою: м. Київ, вул. Давидовича, № 10/11.

Розмір частки в нерухомості: 100%.

Опис об'єкту нерухомості: будівля, розташована за адресою: м. Київ, вул. Давидовича, № 10/11.

Адреса об'єкту нерухомості: м. Київ, вул. Давидовича, № 10/11.

1.2. Вартість об'єкту нерухомості становить 100 гривень.

1.3. Основна ціль цього Договору полягає в тому, щоб надати права на придбання частки в нерухомості.

- 1.4. Ця угода є частиною Договору про придбання акцій.
- 1.5. Вартість об'єкту нерухомості становить 100 гривень.
- 1.6. Основна ціль цього Договору полягає в тому, щоб надати права на придбання частки в нерухомості.

Стаття 2. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПІТЕКОЮ ВІНЮЖИ

2.1. Вартість об'єкту нерухомості становить 100 гривень.

2.2. Інтересується в тому, щоб надати права на придбання частки в нерухомості.

Підпис і створення: Діпротерпресбанк Авал

Протоколом зборів комітету кредиторів № 4 було погоджено продаж майна ПП "ЗГОДА 06" в с/м: будівлі складу для зберігання неперодовольних товарів (Дніпропетровська область, Дніпропетровський район, с/рда Чумацька) як частину цільного майнового комплексу з поточною вартістю 386 135 366,79 гривень та зобов'язань ліквідатора звернути до господарського суду з клопотанням про погодження продажу майна ПП "ЗГОДА 06" - будівлі складу для зберігання неперодовольних товарів (Дніпропетровська область, Дніпропетровський район, с/рда Чумацька) як цільного майнового комплексу.

Предмет забезпечення кредиторських вимог ПАТ «Райффайзен Банк Аваль», підлягає продажу як цільний майновий комплекс, а станом на сьогоднішній день ліквідатор не отримав від ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» відповіді щодо погодження продажу заставного майна відповідно до вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

Виходячи з вищевказаного, суд вирішив, клопотання ліквідатора № 14/08-14-1 від 14.08.2014р. з урахуванням уточнень задовольнити.

Надати згоду на продаж майнових активів, що є предметом забезпечення кредиторських вимог ПАТ «Райффайзен Банк Аваль», а саме: будівлі складу для зберігання неперодовольних товарів ПП "ЗГОДА 06", шляхом торгів у формі аукціону з направленням вартісних комісій виключно для задоволення заставного кредиторів ПАТ «Райффайзен Банк Аваль».

Комісії що задіяються після задоволення забезпечення вимог та покриття витрат пов'язаних з утриманням, зберігання та продажем предмета забезпечення, підлягають виключенню до складу ліквідційної маси.

Також, суд розглянувши в сукупності застави клопотання ліквідатора № 14/08-14-2 від 14.08.2014р. про визнання Товариства «Дніпрофторвуд» (49027, м. Дніпропетровськ, пр. К. Маркса, б. 18, офіс 6; код ЄДРПОУ 35740301) учасником провадження у справі № 904/2014 про банкрутство ПП "ЗГОДА 06" дійсною особою виступив.

Відповідно до ч.2 ст. 41 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (далі - Закон), ліквідатор проводить інвентаризацію та оцінку майна банкрута; продаж майна банкрута для задоволення вимог, внесених до реєстру вимог кредиторів, у порядку, передбаченому цим Законом.

На виконання даних вимог ліквідатор ПП "ЗГОДА 06" проведено інвентаризацію майна (д.с. 105-113 т. 7) та оцінку об'єкту нерухомого майна (д.с. 113-190 т. 7), результати інвентаризації, оцінки майна ПП "ЗГОДА 06" були погоджені комітетом кредиторів на зборів комітету кредиторів від 24.07.2014 року.

Відповідно до ч.1 ст. 44 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», після проведення інвентаризації та оцінки майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута такими способами, провадження аукціону; продаж здійснюється моральний або фізичній особі. Вибір способів продажу активів здійснюється ліквідатором з метою забезпечення його відчуження за найвищою ціною.

На виконання вимог ст. 44 та ч. 6 ст. 49 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (далі - Закон), з метою забезпечення відчуження майна банкрута ПП "ЗГОДА 06" за найвищою ціною, ліквідатором був обраний спосіб продажу майна банкрута ПП "ЗГОДА 06" - шляхом проведення аукціону із залученням у якості організатора аукціону юридичної особи, яка відповідно до установчих документів має право проводити торги, та яка визначається ліквідатором за конкурсом, що проводиться відповідно до Положення про умови і порядок проведення конкурсу з визначення організатора аукціону з продажу майна ПП "ЗГОДА 06" в процесі ліквідації у справі про банкрутство № 904/2014.

Згідно з ст. 49 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (в редакції Закону від 19.01.2013 р.) передбачено, що продаж майна боржника в провадженні у справі про банкрутство здійснюється в порядку, встановленому цим Законом, шляхом проведення торгів у формі аукціону, за винятком майна, продаж якого відповідно до законодавства України здійснюється шляхом проведення закритих торгів. Суб'єктами аукціону є його замовник, організатор та учасник. Замовником є ліквідатор, призначений господарським судом у порядку, встановленому цим Законом.



здійсненні діяльності, пов'язаної з наданням аналогічних послуг; інформація щодо результатів здійснення діяльності з реалізації майна банкрута шляхом проведення аукціону, прототом поточний розум та відсутності протитного даного періоду під час здійснення такої діяльності; готувати вимоги чинного законодавства; наявність достатнього досвіду проведення аукціону; готувати здійснювати реалізацію цього майна, як ліквідційного, так і педіційного; здійснення публікації щодо проведення аукціону в регіональних та (або) місцевих засобах масової інформації; місцезнаходження учасника тендера, та місцезнаходження приміщень для проведення аукціону (територіальний принцип) пов'язаний як існують на зазначених оголошенні про продаж майна, здійснення інших дій направлених на пошук потенційних покупців і т.д.; відсутність обставин які жатують на той факт, що учасник тендера є заінтересованою особою стосовно кредиторів чи боржника інші показники, необхідні для забезпечення належної організації аукціону з реалізації майна в провадженні у справі про банкрутство.

З отриманих від учасників конкурсу з вибору торгової організації ліквідатором встановлено, що:

Товариство «Сароєвська» (код ЄДРПОУ - 3528162, м. Дніпропетровськ) повідомля, що не є заінтересованою стосовно боржника ПП "ЗГОДА 06", кредиторів та ліквідатора, вартість послуг по організації та провадженню цільового аукціону становитиме 3,5 % від ціни реалізації.

Товариство «Електронні торги» (код ЄДРПОУ - 25219107, м. Дніпропетровськ) повідомля, що не є заінтересованою стосовно боржника ПП "ЗГОДА 06", кредиторів та ліквідатора, вартість послуг по організації та провадженню цільового аукціону становитиме 1,5-8 % від початкової вартості лоту.

Товариство «Дніпрофторвуд» (код ЄДРПОУ - 35740301, м. Дніпропетровськ) повідомля, що не є заінтересованою стосовно боржника ПП "ЗГОДА 06", кредиторів та ліквідатора, вартість послуг по організації та провадженню цільового аукціону становитиме як цільного майнового комплексу від 0,025 % до 0,1 %; за окремими лотами від 1% до 3% в залежності від кінцевої ціни продажу майна.

Також, на адресу ліквідатора ПП "ЗГОДА 06" до провадження конкурсу надійшла пропозиція Товариства «Мікорегіональний біржовий центр» (м. Київ), вартість послуг яких складає 1 гривня за фактом продажу майна.

Ліквідатором були розглянуті заяви торговельно-організаційні та встановлено наступне:

Товариство «Електронні торги України», у своїй заяві не вказала саме від яких показників залежить вартість послуг біржі, винагорода біржі в розмірі 1,5-8% від початкової вартості лоту, заведена, враховуючи той факт, що спочатку майно ПП "ЗГОДА 06" реалізується як частину цільного майнового комплексу, вартість послуг якої становить 3,5 % від ціни реалізації.

Так само і Товариство «Сароєвська», вартість послуг якої становить 3,5 % від ціни реалізації. Ліквідатору відомо, що дана біржа здійснювала значну діяльність аукціону, але вартість їх послуг значно перевищує вартість послуг аналогічних бірж.

Товариство «Дніпрофторвуд» також запропонувала свої послуги ліквідатору ПП "ЗГОДА 06" та зазначила на вимоги ліквідатора, викладені у оголошенні, чітко проінформувала про вартість своїх послуг. Вартість послуг біржі залежить від розміру реалізації майна. І біржа запланувала у реалізації майна по найбільшій вартості. Товариство «Дніпрофторвуд» проінформувала, що протягом своєї діяльності отримала достатній досвід з проведення відкритих торгів (аукціону), а також у наданні інших супутніх послуг; біржа має всі необхідні техніко-організаційні засоби для якісної організації та проведення відкритих торгів (аукціону). Товариство «Дніпрофторвуд» гарантувала виконання всіх умов продажу майна, передбачених чинним законодавством.

Що стосується Товариства «Мікорегіональний біржовий центр» (м. Київ) то ліквідатор повинен, що дана Товариство Біржа зареєстрована у м. Києві та здійснює свою діяльність в межах своєї області, враховуючи той факт, що нерухоме майно ПП "ЗГОДА 06" знаходиться в Дніпропетровській області, доцільно обирати товариство біржово-організаційне принцип. Крім того, вартість послуг даної біржі становить 1 гривня за фактом продажу майна, що ставить під сумнів легітимність здійснення господарської діяльності даної біржі, а також фактично при реалізації майна ПП "ЗГОДА 06" дана біржа не тільки не отримувє прибутку, Київ) подана до початку проведення конкурсу щодо вибору торгової організації, у справі про банкрутство конкурсу ТБ «Мікорегіональний біржовий центр» повторно не надавала свої конкурсії і її пропозиція, яка надійшла до розглянутого оголошення не розглядалась.

Цією комітету кредиторів також виступили проти даної товариської біржі, так представники центру в якості учасника провадження у справі про банкрутство, клопотав ПАТ «Райффайзен Банк Аваль», що в свою чергу беззаперечно вказує на заінтересованість останнього, і порушує інтереси кредиторів № 5 від 05.08.2014р.

Крім того, як зазначив ліквідатор, комітет кредиторів заінтересовані у залученні тільки у вільно вищевказані можливі задоволення грошових вимог інших кредиторів аніж ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» (як кредиторів чи вимоги забезпечення майном кредиторів аніж ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» звернулося з клопотанням про залучення ТБ ліквідатора, як того вимагає положення статті 49 ЗУ «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»; по-друге, розмір винагороди, запропонований ТБ надання послуг з реалізації майна боржника, але й вказав доволі істотних збитків. Навіть не пасамперед направлена на отримання прибутку, а й вказує на вірогідну неосвітленість та про залучення ТБ «Мікорегіональний біржовий центр»; по-третє, з клопотанням Банк Аваль», що без заперечно вказує на його заінтересованість стосовно вказаної біржі. А не, в свою чергу, порушує вимоги абз. 3 ч.6 ст.49 ЗУ «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (організатор аукціону не може бути заінтересована порушення інтересів інших, окрім ПАТ «Райффайзен Банк Аваль», кредиторів ПП "ЗГОДА 06", конкурсу кредиторів кандидатуру Товариства «Дніпрофторвуд» в якості призначення не порушує інтереси кредиторів та боржника щодо результату яких витрат з ліквідційної маси при протоколом №4 зборів комітету кредиторів, комітет кредиторів погодив кандидатуру Товариства «Дніпрофторвуд» організатором аукціону з продажу майна ПП "ЗГОДА 06" та зобов'язав ліквідатора звернутися до господарського суду з клопотанням про залучення учасником «Дніпрофторвуд» у справі про банкрутство організатора аукціону Товариства біржі

За результатами проведеного конкурсу, відповідно до рішення від 05.08.2014р., по Дніпропетровськ, пр. К. Маркса, б. 18, офіс 6; код ЄДРПОУ 35740301) визначено як організатора з проведення торгів (аукціону) з продажу майна ПП "ЗГОДА 06".

Також договором № 1308/14 від 13.08.2014р. про організіацію та провадження аукціону «Дніпрофторвуд», встановлено винагороду організатора аукціону: продаж майна, як цільного кінцевої ціни реалізації майна (в цілому ч. 4 ст. 75 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»).

Виходячи з вищевказаного, суд вирішив, клопотання ліквідатора № 14/08-14-2 від



організатором аукціону є визначена замовником фізична або юридична особа, що має ліцензію на проведення аукціону і з якою замовник аукціону уклав договір на проведення аукціону. Організатор аукціону визначається замовником за конкурсом, що проводиться у визначеному замовником порядку, основними критеріями якого вважаються наявність ліцензії, достатній, але не менше як три роки досвід проведення аукціону, запропонована пайвнення сума винагороди. Організатором аукціону не може бути заінтересована особа стосовно боржника, кредиторів та замовника аукціону.

На виконання вимог ч. 6 ст. 49 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» 08.07.2014р. в обласній газеті «Вісті Придніпров'я» № 56 (1549) було опубліковано оголошення про проведення конкурсу із визначення торгової організації, яка буде задіяна як організатор проведення торгів (аукціону) з продажу майна банкрута.

Статтею 51 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» визначено, що за договором про проведення аукціону організатор аукціону зобов'язується за свій рахунок провести аукціон та укласти договір з його переможцем, а замовник - залучити організатора аукціону обумовлену договором винагороду.

Відповідно до абз. 4 п. 33 Інформаційного листа Вишого господарського суду України «Про Закон України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (у редакції Закону України від 22.12.2011 N 4212-VI) № 01-06/606/2013 від 28.03.2013р. (в редакції листа від 26.12.2013 р. № У1862600-13), організатор аукціону згідно з частиною 6 статті 49 Закону визначається замовником аукціону за конкурсом. Чинним законодавством не передбачено ідентифікації діяльності з проведення торгів, тому організатором аукціону може бути особа, яка відповідно до установчих документів має право на здійснення такої діяльності.

Ліквідатором ПП "ЗГОДА 06" було розроблено Положення про умови і порядок проведення тендерів (конкурсів) з визначення спеціалізованих організацій для реалізації майна у справі про банкрутство (д.с. 94-97 т. 8), в якому встановлюється порядок організації і проведення тендера (конкурс) з визначення спеціалізованих організацій для реалізації майна, вимоги до учасників конкурсу, критерії, по яким обирається переможець конкурсу.

Дане Положення було затверджено комітетом кредиторів ПП "ЗГОДА 06" рішенням від 22.07.2014 року.

З метою вибору торгової організації, яка відповідає вимогам законодавства та Положення про умови і порядок проведення тендерів (конкурсів) з визначення спеціалізованих організацій для реалізації майна у справі про банкрутство, ліквідатором було розроблено оголошення у обласній газеті «Вісті Придніпров'я» №56 (1549) від 24.07.2014 року, в якій повідомлялось, що ліквідатор ПП "ЗГОДА 06" прокує торговельно біржові надати свої пропозиції для визначення кандидатури організатора аукціону з продажу майна ПП "ЗГОДА 06" у процесі банкрутства. Значачалась характеристика майна, продаж якого буде здійснюватися на аукціоні та вимоги до організатора аукціону. Кінцевим терміном для надання пропозицій був встановлена дата - 31.07.2014 рік.

Після опублікування оголошення, в межах встановленого Положенням строку на адресу ліквідатора надійшли наступні заяви організаторів аукціону, а саме: Товариство «Електронні торги України», Товариство «Дніпрофторвуд», Товариство «Сароєвська» на участь у конкурсному відборі з визначення кандидатури організатора аукціону з продажу майна боржника ПП "ЗГОДА 06", у яких було зазначено умови проведення аукціону та запропоновані біржові суми винагороди.

Відповідно до п.4.2 Положення про умови і порядок проведення тендерів (конкурсів) з визначення спеціалізованих організацій для реалізації майна у справі про банкрутство при визначенні переможця арбітражем керуючим оцінювалася та бралися до уваги такі показники роботи учасників тендера (конкурс): технічні можливості та досвід роботи зі забезпечення організації зберігання та реалізації майна; наявність кваліфікаційних спеціальностей; наявність у якості або користуванні приміщення для проведення аукціону; тарифи на надання послуг з організації аукціону; відсутність боржних зобов'язань при



майна, що ставить під сумнів легітимність здійснення господарської діяльності даної біржі, а також фактично при реалізації майна ПП "ЗГОДА 06" дана біржа не тільки не отримувє прибутку, Київ) подана до початку проведення конкурсу щодо вибору торгової організації, у справі про банкрутство конкурсу ТБ «Мікорегіональний біржовий центр» повторно не надавала свої конкурсії і її пропозиція, яка надійшла до розглянутого оголошення не розглядалась.

Цією комітету кредиторів також виступили проти даної товариської біржі, так представники центру в якості учасника провадження у справі про банкрутство, клопотав ПАТ «Райффайзен Банк Аваль», що в свою чергу беззаперечно вказує на заінтересованість останнього, і порушує інтереси кредиторів № 5 від 05.08.2014р.

Крім того, як зазначив ліквідатор, комітет кредиторів заінтересовані у залученні тільки у вільно вищевказані можливі задоволення грошових вимог інших кредиторів аніж ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» (як кредиторів чи вимоги забезпечення майном кредиторів аніж ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» звернулося з клопотанням про залучення ТБ ліквідатора, як того вимагає положення статті 49 ЗУ «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»; по-друге, розмір винагороди, запропонований ТБ надання послуг з реалізації майна боржника, але й вказав доволі істотних збитків. Навіть не пасамперед направлена на отримання прибутку, а й вказує на вірогідну неосвітленість та про залучення ТБ «Мікорегіональний біржовий центр»; по-третє, з клопотанням Банк Аваль», що без заперечно вказує на його заінтересованість стосовно вказаної біржі. А не, в свою чергу, порушує вимоги абз. 3 ч.6 ст.49 ЗУ «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (організатор аукціону не може бути заінтересована порушення інтересів інших, окрім ПАТ «Райффайзен Банк Аваль», кредиторів ПП "ЗГОДА 06", конкурсу кредиторів кандидатуру Товариства «Дніпрофторвуд» в якості призначення не порушує інтереси кредиторів та боржника щодо результату яких витрат з ліквідційної маси при протоколом №4 зборів комітету кредиторів, комітет кредиторів погодив кандидатуру Товариства «Дніпрофторвуд» організатором аукціону з продажу майна ПП "ЗГОДА 06" та зобов'язав ліквідатора звернутися до господарського суду з клопотанням про залучення учасником «Дніпрофторвуд» у справі про банкрутство організатора аукціону Товариства біржі

За результатами проведеного конкурсу, відповідно до рішення від 05.08.2014р., по Дніпропетровськ, пр. К. Маркса, б. 18, офіс 6; код ЄДРПОУ 35740301) визначено як організатора з проведення торгів (аукціону) з продажу майна ПП "ЗГОДА 06".

Також договором № 1308/14 від 13.08.2014р. про організіацію та провадження аукціону «Дніпрофторвуд», встановлено винагороду організатора аукціону: продаж майна, як цільного кінцевої ціни реалізації майна (в цілому ч. 4 ст. 75 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»).

Виходячи з вищевказаного, суд вирішив, клопотання ліквідатора № 14/08-14-2 від



Проект договору купівлі - продажу по Лоту №15

ДОГОВІР

купівлі-продажу майна підприємства-банкрута

М. _____	«___» _____ 2014 року
----------	-----------------------

ПП «Згода 06», (код ЄДРПОУ 34513839) в особі ліквідатора Штельманчука М.С., який діє на підставі постанови Господарського суду Дніпропетровської області по справі № 904/720/14 від 04.03.14 надалі – «Продавець», з одного боку, та _____, в особі _____, яка (ий) діє на підставі _____, надалі – «Покупець», з другого боку, уклали цей Договір, надалі – Договір, про наступне.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. На умовах даного Договору та на підставі протоколу проведення аукціону № _____ від _____ 2014 року, надалі – Протокол, Продавець зобов'язується передати у власність Покупцеві наступне майно:

Цілісний майновий комплекс (ЦМК), що складається із будівель і споруд складського комплексу та дебіторської заборгованості підприємства, що обліковується на балансі Приватного підприємства «Згода 06» та увійшло до ліквідаційної маси, всього 2 позиції:

1) Складський комплекс, що складається з: одноповерхової будівлі складу для зберігання непродовольчих товарів (Літ. А-1) з легких металоконструкцій та сандвіч-панелей, прямокутної форми. Рік побудови – 2012. Площа приміщень – 14130,8 кв.м. Висота приміщень – 16,0 м. Підлога - рівна бетонна з антипиловим покриттям. Обладнана системами: вентиляції, пожежної сигналізації, та автоматичними системами пожежогасіння, охоронної сигналізації та системою відео спостереження. Наявні автоматичні ворота докового типу з вантажно-розвантажувальними майданчиками регульованої висоти. Освітлення природне в верхній частині стін і штучне – навісні спеціалізовані світильники. На території комплексу наявні асфальтобетонні майданчики (Літ. I та II - Замощення) для маневрування, паркування та відстою автомобілів. Територія комплексу огорожена по периметру парканом з металеві сітки на металевих опорах (Літ. №1 та №2 – Ворота, огорожа).

Майно знаходиться за адресою: 49027, Дніпропетровська область, Дніпропетровський район, Чумаківська сільська рада, Комплекс будівель та споруд.

2) Дебіторська заборгованість (право вимоги) підприємства банкрута ПП «Згода 06» (код ЄДРПОУ 34513839) до ТОВ «Керуюча компанія «Альфа Девелопмент Груп» (код за ЄДРПОУ 35394868) на суму 1443,42 грн.

1.2. Продавець гарантує, що майно, яке є предметом продажу за даним договором, належить йому на праві власності.

1.3. Вартість майна, яке є предметом даного договору, визначена шляхом аукціону, та згідно із протоколом проведення аукціону № _____ від «___» _____ 2014 року становить _____ гривень.

2. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

2.1. Передача майна Продавцем і прийняття його Покупцем здійснюється після повної оплати вартості майна, та оформляється актом приймання-передачі, що підписується сторонами.

2.2. Право власності на майно переходить від Продавця до Покупця після отримання майна та підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.3. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження об'єкта переходить від Продавця до Покупця з моменту підписання акту приймання-передачі.

3. ОПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

3.1. Розрахунок за майно, згідно даного договору, здійснюється Покупцем шляхом перерахування коштів в сумі, визначеній в п.1.3 даного Договору, на розрахунковий рахунок Продавця в строки та порядку, які передбачені Протоколом про проведення аукціону.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати реально та належно обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків за цим Договором.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, сплатити Продавцеві ціну майна;
- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, прийняти майно.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний:

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, передати Покупцю майно;
- сприяти покупцю в оформленні права власності на майно.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

7.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

Особа, у власності якої перебувало майно до продажу на аукціоні, замовник та організатор аукціону не відповідають за недоліки майна, крім випадків їх навмисного приховування.

7.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

7.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори, які виникатимуть між сторонами і витікають з даної угоди, в т.ч. щодо зміни та розірвання даного правочину, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами даного Договору.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

9. ДІЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання.

9.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.3. Продавець вправі відмовитись від даного Договору у випадку порушення Покупцем п.3.1. даного Договору.

Місцезнаходження і реквізити сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ

ПП «Згода 06»
Адреса: 49000, Дніпропетровська область,
м. Дніпропетровськ, вул. Ударників, буд.27
ЄДРПОУ 34513839
МФО 307231,
р/р 260074482101,
Філія «ДРУ «АТ Банк «Фінанси та Кредит»

_____/_____/_____
м/п

_____/_____/_____
м/п

Генеральний директор Товарної Біржі «Днепрофорвард» _____

Д.В. Мельник